

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-BQL ngày 19/4/2021 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 637/SKHĐT-TTXX ngày 27/4/2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội với các nội dung sau:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu giá Quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

**2. Tên dự án:** Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư phát triển Khu đất ở, dịch vụ - thương mại (trong đó có quy hoạch khu dân cư gắn liền với Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến).

**4. Quy mô dự án:** Đầu tư hoàn thiện Khu đất ở, dịch vụ - thương mại theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09/4/2021, với quy mô dân số của dự án khoảng 760 người.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4,83 ha (48.389,32 m<sup>2</sup>).

**5. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** Khoảng 781.500.000.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng*).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận nhà đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư*)

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Nằm trên địa bàn xã Cát Tiến, huyện Phù Cát thuộc quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nối dài, Khu kinh tế Nhơn Hội.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 48 tháng (trong đó, tiến độ hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khung không quá 24 tháng) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh.

2. Quyết định này được gửi cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để tổ chức triển khai thực hiện và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở KH&ĐT, XD, TNMT, TC;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

**Nguyễn Tuấn Thanh**