

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 214 /QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 16 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định



quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố Hà Giang phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019 của UBND thành phố Hà Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Dự án khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố Hà Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Dự án khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2021 của UBND thành phố Hà Giang về việc đính chính Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Dự án khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới phường Ngọc Hà thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 UBND tỉnh về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hà Giang;

Căn cứ Báo cáo số 346/BC-STNMT ngày 16 tháng 02 tháng 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu trình UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần

đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT, ngày 14 tháng 02 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành (địa chỉ số nhà 512c, đường Lý Thường Kiệt, tổ 5, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang) được chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 73.439,2m² đất tại phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang (nguồn gốc sử dụng đất Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 545046 thuộc thửa số 322, tờ bản đồ địa chính số 2) từ đất rừng sản xuất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 29,739,0m² sang mục đích đất ở đô thị, trong đó: Diện tích 23.518,0m² đất xây dựng nhà ở biệt thự và nhà ở liền kề thuộc các thửa đất số: 326, 327, 328, 329, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 345, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365, 366, 369, 370, 371, 372 và diện tích 6.221,0m² đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc các thửa đất số: 350, 361, 367, 373, 377, 378.

- Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 550,0m² sang mục đích đất chợ thuộc thửa đất số 325.

- Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 21.105,9m² sang mục đích đất giao thông, bãi đỗ xe, kè đá - kè bê tông thuộc các thửa đất số: 324, 343, 346, 368, 374, 376, 379, 380.

- Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 620,0m² sang mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa thuộc thửa đất số 375.

- Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 21.424,3m² sang mục đích đất khu vui chơi giải trí công cộng thuộc các thửa đất số: 323, 330, 331, 336, 342, 344, 347, 348, 349, 360, 381, 383.

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 29,739,0m² đất ở tại đô thị (trong đó: đất ở liền kề: 16.276,5 m²; đất ở biệt thự: 7.241,5m²; đất xây dựng nhà ở xã hội (theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội): 6.221,0m²).

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 43.700,2m² trong đó:



- Đất chợ diện tích 550,0m².
- Đất giao thông (gồm: Đường giao thông, Bãi đỗ xe, Kè đá - kè bê tông) diện tích 21.105,9m².
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa (xây dựng nhà văn hóa) diện tích 620,0m².
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng (gồm: cây xanh - vườn hóa, cây xanh cảnh quan) diện tích 21.424,3m².

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 2 (tờ bản đồ trích đo chính lý bản đồ địa chính số TĐ 53-2021), phường Ngọc Hà do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 31 tháng 12 năm 2021.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết tháng 4 năm 2025 (theo Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành;
- Thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Tổ chức giao đất trên thực địa, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành.

3. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành:

- Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, có hiệu quả.
- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.
- Được hưởng các quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Chuyển giao cho chính quyền địa phương thống nhất quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng không có mục đích kinh doanh sau khi đầu tư hoàn thành và kết thúc dự án.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hà Giang, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Hưng Thành và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT thường trực UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh phụ trách;
- Trung tâm Thông tin – Công báo tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Gia Long

