

Số : 396 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất ở dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1) của Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, tại huyện Thuận Thành;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1);

Căn cứ Thông báo kết luận số 83/TB-UBND ngày 20/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 19/7/2018;

Xét đề nghị của: UBND huyện Thuận Thành tại tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 28/6/2018; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 9847882120, chứng nhận lần đầu ngày 23/11/2016; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 107/QĐ-SXD ngày 17/5/2010; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 17/7/2018; Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại công văn số 32/CV-HĐ ngày 17/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất ở dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1), như sau:

1. Diện tích

1.1. Tổng diện tích khu đất: 1.326.588,5m², trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 426.648,0m², gồm:

+ Đất nhà biệt thự 1, diện tích 195.602,0m² (647 lô); một phần của 04 lô, diện tích 904,0m².

+ Đất nhà biệt thự 2, diện tích 145.536,0m² (491 lô).

+ Đất nhà biệt thự, diện tích 11.163,0m² (35 lô); một phần của 18 lô, diện tích 2.635,0m².

+ Đất nhà ở xã hội, diện tích 70.808,0m² (636 lô).

Thời hạn giao đất: đến ngày 24/11/2061.

- Thuê đất trả tiền hàng năm 286.006,0m², trong đó: đất công trình công cộng 174.932,0m²; đất khu văn hóa 31.755,0m²; đất khu thương mại 55.983,0m²; đất trường học cấp 3: 11.288,0m²; đất bể bơi, sân tennis 3.347,0m²; đất hạ tầng kỹ thuật 8.701,0m². Thời hạn thuê đất: đến ngày 24/11/2061.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất 613.934,5m², trong đó: đất giao thông 345.299,0m²; đất cây xanh, mặt nước 268.635,5m².

1.2. Diện tích đất ở xác định giá đất cụ thể, gồm Khu F2, Khu G2.1 và Khu H2.1 là 352.297,0m² (1.173 lô).

2. Vị trí khu đất theo Bảng giá đất

Khu vực 1, vị trí 2, đất ở nông thôn xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành.

3. Giá trị khu đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất ở thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1) là 767.761.324.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Giá trị khu đất trên chưa trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chưa quy về hiện tại của dự án (504.110.211.408 đồng) tính trong phương án xác định giá đất là số tạm tính theo suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng. Sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương thực hiện quyết toán, nếu số quyết toán cao hơn 504.110.211.408 đồng thì Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương được cộng vào giá bán; nếu số quyết toán thấp hơn sẽ tính bổ sung tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước bằng số chênh lệch giữa 504.110.211.408 đồng với số quyết toán.

4. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.
- Trong thời hạn 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Quá thời hạn quy định, người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng hướng dẫn thông báo nộp tiền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

