

Số: 1615 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 22 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Công văn số 895-CV/VPTU ngày 15/7/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; số 1185/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 về việc bổ sung Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Kim Động tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 15/5/2020; của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 844/BC-SCT ngày 05/6/2020 và Công văn số 987/SCT-QLCN ngày 23/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân với các nội dung sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp (CCN) Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân.

2. Địa điểm: Tại khu đất có diện tích khoảng 75ha (bao gồm dự án đầu tư đã được UBND tỉnh tiếp nhận vào trong quy hoạch CCN) thuộc địa phận 02 xã: Phạm Ngũ Lão và Nghĩa Dân, huyện Kim Động và xã Đặng Lễ, huyện Ân Thi. Vị trí khu đất:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 38;

- Phía Nam giáp đất canh tác thôn Phú Cốc, xã Phạm Ngũ Lão;
- Phía Đông giáp đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình.

- Phía Tây giáp khu dân cư thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân.

3. Quy mô: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của CCN, diện tích khoảng 75ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp nhẹ, công nghiệp sạch như sản xuất, gia công giày, dép, may mặc; sản xuất, gia công cơ khí; chế biến nông, lâm sản; sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ; các loại hình công nghiệp điện tử, công nghiệp hỗ trợ ô tô, kho bãi hàng hóa, công nghiệp công nghệ sạch.

5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 381 Đội Cấn, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp số: 0100105077 cấp lần đầu ngày 09/2/2006, thay đổi lần 9 ngày 25/6/2018.

- Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Đức - Tổng Giám đốc.

- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng (tám mươi tỷ đồng).

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 915 tỷ đồng.

b) Cơ cấu vốn:

- Vốn tự có của nhà đầu tư : 183 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư dự án).

- Vốn vay, vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác: 732 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư dự án).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1: Chuẩn bị đầu tư từ quý II năm 2020 đến hết quý III năm 2021.

- Giai đoạn 2: Thực hiện đầu tư từ quý IV năm 2021 đến quý IV năm 2022.
- Giai đoạn 3: Quản lý khai thác dự án từ quý I năm 2023.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và chủ đầu tư đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Lập, trình phê duyệt và triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Kim Động, UBND huyện Ân Thi và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai các bước tiếp theo của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp đối với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

3. UBND huyện Kim Động, UBND huyện Ân Thi có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với CCN Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng

không để phát sinh tình hình phức tạp.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Động, Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2<sup>BT</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**