

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 5 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 06 tháng 10 năm 2022)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 113/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/5/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang nộp ngày 03/10/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 113/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/5/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:



Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư (thay đổi về địa chỉ thường trú; chỗ ở hiện tại và chức vụ của người đại diện theo pháp luật) tại Quyết định số 113/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/5/2019 được điều chỉnh như sau:

*“Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700113586 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 28/02/2006, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 18/3/2022.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Số 34 đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.*

*Điện thoại: 02973 874 660*

*Email: tvkg@cicgroups.com*

*Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thọ Thắng, sinh ngày 06/11/1965, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 370712295 cấp ngày 06/11/2014 tại Công an tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ thường trú tại C12-Lô A11 Seaview, đường 3/2, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Chỗ ở hiện tại C12-Lô A11 Seaview, đường 3/2, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Điện thoại: 02973 874 660”.*

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 113/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/5/2019 được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

- Đến cuối quý IV năm 2022: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.*
- Đến cuối quý II năm 2024: Đầu tư xây dựng các công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 113/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/5/2019.



2. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *T. V. V. V.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND phường Dương Đông;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**

PHÒNG Đ. T. KIÊN