

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Tây Đức;
  - Địa chỉ: Phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Được phép xây dựng công trình Trung tâm thương mại dịch vụ và chung cư Ngọc Hà Plaza 1 thuộc Dự án Khu nhà ở đô thị Nam Phúc Yên:
  - Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công;
  - Do: Công ty CP Xây dựng – Kiến trúc ARCH N lập;
  - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Đặng Quang Nhung;
  - Đơn vị thẩm tra: Công ty CP TEXO Tư vấn và Đầu tư;
  - Chủ trì thẩm tra: Ông Nguyễn Quang Vinh;
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Trong lô đất HH1 có diện tích 2.455,7m<sup>2</sup> theo QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Phúc Yên, phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên;
    - + Cốt nền xây dựng (cốt ±0.00): cao 0,45m so với cốt vỉa hè;
    - + Mật độ xây dựng: 57,15%;
    - + Màu sắc công trình: theo chỉ định hồ sơ thiết kế;
    - + Diện tích xây dựng: 1.403,5m<sup>2</sup>;
    - + Tổng diện tích sàn: 18.614m<sup>2</sup>;
    - + Chiều cao: 48,45m từ cốt nền (cốt ±0.00) đến đỉnh mái cao nhất;
    - + Số tầng: 01 tầng hầm + 12 tầng nổi + 01 tầng tum + 01 tầng kỹ thuật;  
(Chi tiết xem hồ sơ thiết kế BVTC do Công ty CP Xây dựng – Kiến trúc ARCH N lập đã được Công ty CP TEXO Tư vấn và Đầu tư thẩm tra)
- Giấy tờ về đất: Hợp đồng thuê đất số 3360/HĐTĐ ngày 20/4/2020 giữa Sở Tài nguyên & Môi trường Vĩnh Phúc và Công ty Cổ phần Tây Đức;
- Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với các đơn vị quản lý, cung cấp dịch vụ để thống nhất giải pháp đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực;
- Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng ./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- GD Sở (b/c);
- UBND thành phố Phúc Yên;
- UBND phường Nam Viêm;
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLXD.  
(hvp-02b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Quang Ngọc**

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)