

Số: 2526 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 15 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500)
Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An,
thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 898-TB/TU ngày 11/9/2020 của Tỉnh ủy về Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định 937/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 145/TTr-QHB ngày 24/8/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB về thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 299/BC-SXD ngày 28/8/2020 kèm theo Công văn số 2058/UBND ngày 25/8/2020 của UBND thị xã Điện Bàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn; với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: điều chỉnh, cập nhật các nội dung nhằm đảm bảo phù hợp theo các quy định quản lý ngành.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh mở rộng hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 1A lên thành 17 m tính từ phạm vi mép lề đường hiện hữu Quốc lộ 1A đến mép nền, mặt đường của khu dân cư;

- Mở rộng ranh giới phía Nam từ các nút R1 đến R4 ra đến mép lề đường hiện hữu để mở rộng nút giao và cải tạo cảnh quan hành lang an toàn Quốc lộ 1A;

- Thể hiện vị trí, diện tích Trạm xử lý nước thải bố trí ngầm, công suất 210 m³/ng.đ, diện tích 415,8 m², tại khu đất công viên cây xanh ký hiệu CX1;

- Cập nhật mặt cắt ký hiệu 4-4, Bn = 13,5 m (3 + 7,5 + 3) m đã thể hiện trong Bản vẽ quy hoạch đã duyệt.

Theo đó, cơ cấu sử dụng đất thay đổi:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng giảm (m ²)
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	O	25.987,5	33,97	25.987,5	33,68	0
2	Đất công cộng, thương mại dịch vụ	C	10.784,0	14,09	10.784,0	13,97	0
3	Đất cây xanh	CX	3.618,5	4,73	3.618,5	4,69	0
4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	HTKT	32.282,0	42,19	30.924,8	40,07	-1.357,2
5	Đất xây dựng Trạm xử lý nước thải (nằm dưới khu đất công viên cây xanh nên không tính vào diện tích quy hoạch)	XLNT			415,8		
6	Đất hành lang an toàn đường bộ	HL	3.840,0	5,02	5.854,5	7,59	+2.014,5
TỔNG CỘNG			76.512,0	100	77.169,3	100	+657,3

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, kèm theo Bản vẽ so sánh quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh. Các nội dung khác tại các Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 và số 1491/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB:

- Cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh được duyệt. Đồng thời, tổ chức công bố các nội dung điều chỉnh quy hoạch để cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;
- Rà soát, điều chỉnh các pháp lý dự án phù hợp theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt. Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết;
- Triển khai đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải ngầm theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Điện Bàn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư dự án theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

F:\Tien Dong\Quyết định\2020\PD DC QHCT Khu dân cư Phong Nhì, dien An, Dien Ban.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Khánh Toàn