

Số: 1491 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 02 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500)  
Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An,  
thị xã Điện Bàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định 937/QĐ-UBND ngày 16/03/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB tại Tờ trình số 42/TTr-QHB ngày 05/5/2020 về thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 165/BC-SXD ngày 25/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Gồm 4 lô đất ở ký hiệu từ 34 - 37, thuộc ô đất ở O3 và phần đất hạ tầng kỹ thuật phía sau các lô đất này.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh phân lô từ cạnh dài của lô đất vuông góc với đường ĐH8 thành song song với đường ĐH8.

Theo đó, cơ cấu sử dụng đất thay đổi:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng, giảm diện tích (m <sup>2</sup> )
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	O	25.992,9	33,97	25.987,5	33,97	-5,4
2	Đất công cộng, TMDV	C	10.784,0	14,09	10.784,0	14,09	0
	<i>Công cộng</i>	<i>C3</i>	804,5	1,05	804,5	1,05	0
	<i>Thương mại dịch vụ</i>	<i>C1, C2</i>	9.979,5	13,04	9.979,5	13,04	0
3	Đất cây xanh	CX	3.618,5	4,73	3.618,5	4,73	0
	<i>Cây xanh sử dụng công cộng</i>	<i>CX1</i>	1.904,2	2,49	1.904,2	2,49	0
	<i>Cây xanh chuyên dụng</i>	<i>CX2</i>	1.714,3	2,24	1.714,3	2,24	0
4	Đất giao thông, HTKT		32.276,6	42,19	32.282,0	42,19	+5,4
5	Đất thuộc hành lang QL 1A	HL	3.840,0	5,02	3.840,0	5,02	0
	<b>Tổng</b>		<b>76.512,0</b>	<b>100</b>	<b>76.512,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>

Cụ thể trong phạm vi điều chỉnh:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Quy hoạch đã duyệt (m <sup>2</sup> )	Quy hoạch điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Chênh lệch (m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>	<b>648,1</b>	<b>642,7</b>	<b>-5,4</b>
1	Lô 34	135,9	164,8	+ 28,9
2	Lô 35	135,9	117,0	-18,9
3	Lô 36	135,9	116,3	-19,6
4	Lô 37	240,4	244,6	+ 4,2
<b>II</b>	<b>Đất HTKT (mương thoát nước thải)</b>	<b>37,5</b>	<b>42,9</b>	<b>+5,4</b>
	<b>Tổng</b>	<b>685,6</b>	<b>685,6</b>	<b>0</b>

(Theo Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kèm theo Quyết định này)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 16/03/2018 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB:

- Cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh được duyệt. Đồng thời tổ chức công bố các nội dung điều chỉnh quy hoạch để cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;

- Rà soát, điều chỉnh các pháp lý của dự án phù hợp theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt. Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Điện Bàn theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan và triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ QHB, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

F:\Tien Dong\Quyết định\2020\PD Dc cuc bo QHCT KDC Phong Nhi, Dien An.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**