

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v phương án quản lý, đầu tư  
lô đất thương mại dịch vụ tại  
Khu dân cư, thương mại dịch  
vụ Phong Nhị, phường Điện  
An, thị xã Điện Bàn

Quảng Nam, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ QHB.

Sau khi xem xét Báo cáo số 113/BC-SXD ngày 10/5/2022 của Sở Xây dựng về giải quyết đề nghị thỏa thuận phương án tổng thể mặt bằng Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Phong Nhị (tại lô đất thương mại dịch vụ C1) thuộc Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn; theo khoản 11 Thông báo số 188/TB-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh kết luận cuộc họp giao ban ngày 24/5/2022 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ QHB triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Phong Nhị theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn đã được phê duyệt; trong đó lưu ý, không tách lô đất thương mại dịch vụ C1 thành 3 lô và giữ nguyên chỉ giới xây dựng theo hồ sơ quy hoạch và quy định quản lý kèm theo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) đã được phê duyệt. Đồng thời, cho phép chủ đầu tư được cho thuê, hợp tác đầu tư với các đối tác để đầu tư, kinh doanh thương mại - dịch vụ tại lô đất này.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ QHB trong quá trình triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH và ĐT, TC;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN(Đ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Quang**