

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (Tòa nhà CC3) tại Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 18/VB-BMT ngày 19/02/2022 và Văn bản số 18/VB-BMT ngày 25/02/2022 kèm theo hồ sơ của Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua (Tòa nhà CC3) Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-220321-1012).

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Sau khi kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa, Sở Xây dựng thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai (Tòa nhà CC3) tại Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa do Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung làm chủ đầu tư theo Công văn số 16364/UBND-CN ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa (*Tổng số 141 căn hộ, được xác định tại Công văn số 316/SXD-QLN ngày 18/01/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án; bản vẽ thiết kế thi công đã được thẩm định, phê duyệt, được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 3539/GPXD ngày 28/5/2021*), phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 63 Luật Nhà ở năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định

pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 18/VB-BMT ngày 19/02/2022 và Văn bản số 18/VB-BMT ngày 25/02/2022.

Sở Xây dựng thông báo như trên, để chủ đầu tư biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Văn phòng SXD (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN, Bi(05b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình