

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung**  
**để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng,**  
**thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Công văn số 7073/UBND-CN ngày 02/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 17.117 m<sup>2</sup> đất đã giao cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá theo Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 23/7/2019.

2. Giao 17.117 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; cụ thể:

2.1. Giao 6.89,9 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội 3.267 m<sup>2</sup>, đất xây dựng nhà ở thương mại thấp tầng 3.422,9 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2.2. Giao 10.427,1 m<sup>2</sup> đất (bãi đỗ xe ngoài trời, sân, đường, khuôn viên cây xanh, trạm biến áp) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 31/12/2024; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 10.427,1 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất tại điểm 1 và điểm 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 354/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 26/6/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất và ra thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng: Tiếp nhận quỹ đất bãi đỗ xe ngoài trời, sân, đường, khuôn viên cây xanh, trạm biến áp đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 10.427,1 m<sup>2</sup> đất (bãi đỗ xe ngoài trời, sân, đường, khuôn viên

cây xanh, trạm biến áp) đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng, Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung, Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**