

Thanh hóa, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Bắc Miền Trung.

Địa chỉ liên hệ: Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt.

- Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thắng thành phố Thanh Hóa.

- Hạng mục: Nhà ở xã hội (03 đơn nguyên).

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Tây Á lập.

- Gồm những nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng: 1,089m²/đơn nguyên;

+ Chiều cao tầng 1: + 3,9m;

+ Chiều cao công trình: + 43,0m; Số tầng: 12 tầng + 01 tầng hầm.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cốt ± 0.00 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,9m.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Văn bản số 316/SXD-QLN ngày 18/01/2021) và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 06/5/2020.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Bắc Miền Trung thuê đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực, nếu công trình chưa khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Thanh Hóa (p/h);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lưu: VT, HT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Huân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC