

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 115/BC-SKHĐT ngày 19/02/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư:**

1. Tên dự án: Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng.
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng mới khu đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; hình thành các công trình nhà ở với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và trong tương lai.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới trên diện tích 9,903 ha bao gồm các công trình: Xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cây xanh đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp thoát nước, xử lý nước thải; xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở liền kề (khoảng 364 căn), công trình dịch vụ, nhà văn hóa, nhà trẻ.
5. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm.
6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

9. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

10. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 737.066.202.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).

11. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 56.309.476.000 đồng.

**Điều 2.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất, tổ chức công bố thông tin và triển khai công tác lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã Hoài Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**