

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 193 lô đất ở đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phước An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản quản lý, giao đất cho Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào để xây dựng Khu dân cư Phước An;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 26/01/2022,*



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với 193 lô đất với tổng diện tích 27.985,7 m<sup>2</sup> (Hai mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi lăm phẩy bảy mét vuông) cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phước An, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 15/7/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 20/9/2021.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
4. Thời hạn giao đất: Đến ngày 25/3/2070.
5. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 193 GCNQSD đất (Có sổ seri kèm theo).

(Có biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào:
  - Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
  - Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hớn Quản hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào theo đúng quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung16) đ/c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC HOA ĐÀO ĐƯỢC  
CHUYỂNNHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở  
TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỚC AN**

(Kèm theo Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh)

STT	Thửa đất số	Số phát hành GCNQSDĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	187	CV 978401	192,20	Nhà liên kế
2	188	CV 978402	172,80	Nhà liên kế
3	189	CV 978403	166,20	Nhà liên kế
4	190	CV 978404	160,70	Nhà liên kế
5	176	CV 978405	155,90	Nhà liên kế
6	177	CV 978406	152,30	Nhà liên kế
7	178	CV 978407	149,60	Nhà liên kế
8	166	CV 978408	147,10	Nhà liên kế
9	167	CV 978521	146,00	Nhà liên kế
10	168	CV 978522	145,30	Nhà liên kế
11	156	CV 978523	144,90	Nhà liên kế
12	157	CV 978524	145,00	Nhà liên kế
13	158	CV 978525	145,30	Nhà liên kế
14	159	CV 978526	159,90	Nhà liên kế
15	148	CV 978541	193,00	Nhà liên kế
16	137	CV 978542	149,10	Nhà liên kế
17	138	CV 978543	149,90	Nhà liên kế
18	139	CV 978544	150,80	Nhà liên kế
19	140	CV 978545	151,70	Nhà liên kế
20	119	CV 978546	152,50	Nhà liên kế
21	120	CV 978547	153,40	Nhà liên kế
22	121	CV 978548	154,40	Nhà liên kế
23	71	CV 978576	123,70	Nhà liên kế
24	72	CV 978575	125,60	Nhà liên kế
25	73	CV 978574	126,80	Nhà liên kế
26	74	CV 978573	128,40	Nhà liên kế
27	75	CV 978572	130,00	Nhà liên kế
28	76	CV 978571	131,50	Nhà liên kế
29	47	CV 978570	133,00	Nhà liên kế
30	48	CV 978569	134,00	Nhà liên kế
31	49	CV 978568	134,90	Nhà liên kế
32	50	CV 978567	127,80	Nhà liên kế
33	3	CV 978577	159,10	Nhà liên kế
34	19	CV 978578	129,00	Nhà liên kế
35	20	CV 978579	129,00	Nhà liên kế
36	21	CV 978580	129,00	Nhà liên kế
37	38	CV 978581	172,60	Nhà liên kế
38	4	CV 978599	106,10	Nhà liên kế
39	5	CV 978598	108,20	Nhà liên kế
40	6	CV 978597	110,40	Nhà liên kế



STT	Thửa đất số	Số phát hành GCNQSDĐ	Diện tích (m2)	Ghi chú
41	7	CV 978596	112,50	Nhà liên kế
42	8	CV 978595	114,60	Nhà liên kế
43	9	CV 978594	116,70	Nhà liên kế
44	10	CV 978593	118,80	Nhà liên kế
45	11	CV 978592	120,90	Nhà liên kế
46	2	CV978591	159,60	Nhà liên kế
47	13	CV978590	138,90	Nhà liên kế
48	14	CV978589	146,70	Nhà liên kế
49	15	CV978480	154,60	Nhà liên kế
50	16	CV978479	162,70	Nhà liên kế
51	31	CV978478	193,30	Nhà liên kế
52	44	CV978676	240,10	Nhà liên kế
53	45	CV978675	195,70	Nhà liên kế
54	46	CV978674	204,10	Nhà liên kế
55	191	CV978538	150,00	Nhà liên kế
56	199	CV978539	150,00	Nhà liên kế
57	198	CV978540	168,10	Nhà liên kế
58	192	CV978537	150,00	Nhà liên kế
59	193	CV978536	150,00	Nhà liên kế
60	180	CV978535	150,00	Nhà liên kế
61	181	CV978534	150,00	Nhà liên kế
62	182	CV978533	150,00	Nhà liên kế
63	169	CV978532	150,00	Nhà liên kế
64	170	CV978531	150,00	Nhà liên kế
65	171	CV978530	150,00	Nhà liên kế
66	172	CV978529	150,00	Nhà liên kế
67	160	CV978528	150,00	Nhà liên kế
68	161	CV978527	164,60	Nhà liên kế
69	149	CV978556	195,40	Nhà liên kế
70	150	CV978555	150,00	Nhà liên kế
71	151	CV978554	150,00	Nhà liên kế
72	141	CV978553	150,00	Nhà liên kế
73	142	CV978552	150,00	Nhà liên kế
74	143	CV978551	150,00	Nhà liên kế
75	122	CV978550	150,00	Nhà liên kế
76	123	CV978549	150,00	Nhà liên kế
77	98	CV978557	122,70	Nhà liên kế
78	99	CV978558	124,20	Nhà liên kế
79	100	CV978559	125,60	Nhà liên kế
80	101	CV978560	127,00	Nhà liên kế
81	102	CV978561	128,40	Nhà liên kế
82	103	CV978562	129,80	Nhà liên kế
83	104	CV978563	131,30	Nhà liên kế
84	77	CV978564	132,60	Nhà liên kế
85	78	CV978565	134,20	Nhà liên kế
86	79	CV978566	127,60	Nhà liên kế
87	23	CV978582	105,00	Nhà liên kế

STT	Thửa đất số	Số phát hành GCNQSDĐ	Diện tích (m2)	Ghi chú
88	24	CV978583	105,20	Nhà liên kế
89	25	CV978584	105,20	Nhà liên kế
90	26	CV978585	105,20	Nhà liên kế
91	27	CV978586	105,20	Nhà liên kế
92	28	CV978587	105,20	Nhà liên kế
93	29	CV978588	105,20	Nhà liên kế
94	30	CV978477	105,20	Nhà liên kế
95	200	CV978600	180,00	Nhà liên kế
96	201	CV978601	180,00	Nhà liên kế
97	202	CV978602	180,00	Nhà liên kế
98	194	CV978603	180,00	Nhà liên kế
99	195	CV978604	180,00	Nhà liên kế
100	153	CV978617	180,00	Nhà liên kế
101	154	CV978618	180,00	Nhà liên kế
102	155	CV978619	180,00	Nhà liên kế
103	145	CV978620	180,00	Nhà liên kế
104	146	CV978621	180,00	Nhà liên kế
105	147	CV978622	178,70	Nhà liên kế
106	124	CV978623	225,80	Nhà liên kế
107	126	CV978624	120,00	Nhà liên kế
108	127	CV978625	120,00	Nhà liên kế
109	128	CV978626	120,00	Nhà liên kế
110	129	CV978627	120,00	Nhà liên kế
111	130	CV978628	120,00	Nhà liên kế
112	131	CV978629	120,00	Nhà liên kế
113	132	CV978630	120,00	Nhà liên kế
114	133	CV978631	120,00	Nhà liên kế
115	134	CV978632	120,00	Nhà liên kế
116	135	CV978633	120,00	Nhà liên kế
117	105	CV978634	120,00	Nhà liên kế
118	106	CV978635	120,00	Nhà liên kế
119	107	CV978636	120,00	Nhà liên kế
120	108	CV978637	120,00	Nhà liên kế
121	109	CV978638	120,00	Nhà liên kế
122	110	CV978639	120,00	Nhà liên kế
123	111	CV978640	120,00	Nhà liên kế
124	112	CV978641	120,00	Nhà liên kế
125	113	CV978642	119,90	Nhà liên kế
126	114	CV978643	120,00	Nhà liên kế
127	116	CV978644	120,00	Nhà liên kế
128	117	CV978645	120,00	Nhà liên kế
129	84	CV978646	120,00	Nhà liên kế
130	85	CV978647	120,00	Nhà liên kế
131	86	CV978648	120,00	Nhà liên kế
132	87	CV978649	120,00	Nhà liên kế
133	88	CV978650	120,00	Nhà liên kế
134	89	CV978651	120,00	Nhà liên kế



STT	Thửa đất số	Số phát hành GCNQSDĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
135	90	CV978652	120,00	Nhà liên kế
136	91	CV978653	120,00	Nhà liên kế
137	93	CV978654	120,00	Nhà liên kế
138	94	CV978655	120,00	Nhà liên kế
139	95	CV978656	120,00	Nhà liên kế
140	96	CV978657	120,00	Nhà liên kế
141	58	CV978658	120,00	Nhà liên kế
142	59	CV978659	120,00	Nhà liên kế
143	60	CV978660	120,00	Nhà liên kế
144	196	ĐĐ979098	180,00	Nhà liên kế
145	197	ĐĐ979097	180,00	Nhà liên kế
146	184	ĐĐ979096	180,00	Nhà liên kế
147	185	ĐĐ979095	180,00	Nhà liên kế
148	186	ĐĐ979094	180,00	Nhà liên kế
149	173	ĐĐ979093	180,00	Nhà liên kế
150	174	ĐĐ979092	180,00	Nhà liên kế
151	175	ĐĐ979091	180,00	Nhà liên kế
152	162	ĐĐ979090	180,00	Nhà liên kế
153	163	ĐĐ979089	180,00	Nhà liên kế
154	164	ĐĐ979088	180,00	Nhà liên kế
155	165	ĐĐ979087	180,00	Nhà liên kế
156	61	ĐĐ979086	120,00	Nhà liên kế
157	62	ĐĐ929399	120,00	Nhà liên kế
158	63	ĐĐ929398	120,00	Nhà liên kế
159	65	ĐĐ929397	120,00	Nhà liên kế
160	66	ĐĐ929396	120,00	Nhà liên kế
161	67	ĐĐ929395	120,00	Nhà liên kế
162	68	ĐĐ929394	120,00	Nhà liên kế
163	69	ĐĐ929393	120,00	Nhà liên kế
164	70	ĐĐ929392	120,00	Nhà liên kế
165	39	ĐĐ929391	120,00	Nhà liên kế
166	40	ĐĐ929367	120,00	Nhà liên kế
167	41	ĐĐ929368	120,00	Nhà liên kế
168	42	ĐĐ929400	120,00	Nhà liên kế
169	212	DC929351	133,20	Nhà liên kế
170	211	DC929350	144,30	Nhà liên kế
171	210	DC929349	147,50	Nhà liên kế
172	209	DC929348	150,40	Nhà liên kế
173	51	DC929335	152,80	Nhà liên kế
174	52	DC929336	155,00	Nhà liên kế
175	53	DC929337	156,90	Nhà liên kế
176	32	DC929332	158,80	Nhà liên kế
177	33	DC929333	160,80	Nhà liên kế
178	34	DC929334	162,70	Nhà liên kế
179	205	DC929344	131,60	Nhà liên kế
180	206	DC929345	139,50	Nhà liên kế
181	207	DC929346	139,50	Nhà liên kế

STT	Thửa đất số	Số phát hành GCNQSDĐ	Diện tích (m2)	Ghi chú
182	208	DC929347	139,50	Nhà liên kế
183	80	DC929340	139,50	Nhà liên kế
184	81	DC929341	139,50	Nhà liên kế
185	82	DC929342	139,50	Nhà liên kế
186	83	DC929343	139,50	Nhà liên kế
187	54	DC929338	139,50	Nhà liên kế
188	55	DC929339	139,50	Nhà liên kế
189	18	CV 978687	268,20	Nhà biệt thự
190	35	CV 978686	248,10	Nhà biệt thự
191	36	CV 978685	248,10	Nhà biệt thự
192	56	CV 978684	248,10	Nhà biệt thự
193	57	CV 978683	240,10	Nhà biệt thự
<b>Tổng</b>			<b>27.985,7</b>	

PHỤ LỤC

