

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (phương án đợt 2 điều chỉnh bổ sung đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/05/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện

việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 02/UBND-NNTN ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/1/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 2214/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4218/UBND-NNTN ngày 20/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1395/UBND-NNTN ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 các huyện, thành phố;

Căn cứ Công văn số 1961/UBND-CNXD ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 2921/STC-QLGCS ngày 07/11/2017 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2017 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị chợ mới Hàng Rượu;

Căn cứ Công văn số 4931/UBND ngày 13/9/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thống nhất áp dụng đơn giá cây trồng chưa có tên trong bảng giá quy định của UBND tỉnh đối với dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu;

Căn cứ Công văn số 4166/UBND ngày 07/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xác nhận đơn giá vật kiến trúc, cây trồng và con vật nuôi chưa có tên trong quy định hiện hành của UBND tỉnh phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Công văn số 15/2017/CV-ST của Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà về việc thu hồi đất ngoài quy hoạch dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 634/TTr-TTPTQĐ ngày 27/12/2017 về việc xin thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu - phương án đợt 2 điều chỉnh, bổ sung đợt 1; Báo cáo thẩm định số 126/BC-HĐTĐ ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 126/TTr-TNMT ngày 29/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu - phương án đợt 2 điều chỉnh, bổ sung đợt 1; với các nội dung sau:

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được BT, HT | : | 32 hộ gia đình |
| 2. Tổng diện tích. | : | 9.871,6 m ² |
| 3. Tổng giá trị | : | 2.562.032.947 đồng |
- (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

Cụ thể:

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp | : | 2.387.728.748 đồng (A) |
|---|---|------------------------|

Trong đó:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| Bồi thường, hỗ trợ về đất | : | 1.974.320.000 đồng |
| Công trình phục vụ đời sống sản xuất và công trình khác | : | 7.219.050 đồng |
| Mô mã | : | 4.258.000 đồng |
| Cây cối hoa màu | : | 43.776.698 đồng |
| Các khoản hỗ trợ | : | 358.155.000 đồng |

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 3.2. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (A*2%) | : | 47.754.575 đồng (B) |
|---|---|---------------------|

- | | | |
|---|---|-----------------|
| Chi phí tổ chức được giao làm công tác bồi thường, hỗ trợ (B*80%) | : | 38.203.660 đồng |
|---|---|-----------------|

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Chi phí cho UBND thành phố (B*2,5%) | : | 1.193.864 đồng |
|-------------------------------------|---|----------------|



| | | |
|--|---|-------------------------|
| Chi phí cho phòng TN&MT thành phố (B * 1,5%) | : | 716.319 đồng |
| Chi phí cho cơ quan VPĐKĐĐ-CN thành phố (B * 1%) | : | 477.546 đồng |
| Chi cho UBND phường Trương Quang Trọng (B * 10%) | : | 4.775.457 đồng |
| Chi phí cho việc thẩm định PABT (B * 5%) | : | 2.387.729 đồng |
| 3.3. Dự phòng chi (A+B)*5% | : | 121.774.166 đồng |
| 4. Dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (B*10%) | : | 4.775.457 đồng |

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn của Nhà đầu tư.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chi trả để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu - phương án đợt 2 điều chỉnh, bổ sung đợt 1 và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Trương Quang Trọng chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH**

