

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 930/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng.

Xét đề nghị của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Phú Đại Phát - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 tại Tờ trình số 75/TTr-LD ngày 21/10/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3562/TTr-SXD ngày 21/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh khoản 6:

TT	Thành phần sử dụng đất	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất trong khu dân dụng	343.830	81,64
1	Đất công cộng	35.728	8,48
2	Đất ở	171.051	40,61
3	Đất cây xanh đơn vị ở	16.643	3,95
4	Mương thoát nước sau nhà	4.873	1,16
5	Đất giao thông	115.535	27,43
B	Đất ngoài khu dân dụng	77.344	18,36
1	Đất cây xanh cách ly	16.616	3,95
2	Mặt nước	5.933	1,41
3	Đất giao thông đối ngoại	54.795	13,01
Tổng diện tích đất quy hoạch		421.174	100

(Cơ cấu sử dụng đất của dự án sẽ được chuẩn xác trong quá trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án).

2. Điều chỉnh khoản 8: Quy mô dân số: Khoảng 5.687 người.

3. Điều chỉnh khoản 10:

Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: Tổng số lô đất ở trong dự án là 1.427 lô, tổng diện tích đất ở là 171.051,00 m² (Trong đó: số lô đất xây dựng nhà ở liền kề là 1.357 lô, diện tích đất xây dựng là 156.280,00 m²; số lô đất ở chính trang là 21 lô, diện tích đất xây dựng là 6.258,00 m²; số lô đất xây dựng nhà biệt thự là 18 lô, diện tích đất xây dựng là 4.754,00 m²; số lô đất bố trí tái định cư là 31 lô, diện tích đất xây dựng là 3.759,00 m²).

4. Điều chỉnh khoản 14: Tổng mức đầu tư khoảng **650** tỷ đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tỷ đồng).

5. Điều chỉnh khoản 15: Tổng thời gian thực hiện dự án là 05 năm (từ năm 2017 đến năm 2021).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng và các đơn vị liên quan xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư; xử lý đối với trường hợp đất và tài sản công (nếu có) trong phạm vi dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

- Kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện của dự án và là cơ quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2929/UBND-CNXD ngày 25/5/2018.

- Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan thực hiện các nội dung báo cáo, kiến nghị tại Tờ trình số 3562/TTr-SXD ngày 21/11/2019; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP, KT, NNIN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 763).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng