

Số: **420/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng đối với dự án Khu dân cư lõm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân tại Công văn số 80/TGH-QLĐT ngày 15/5/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1207/SXD-QLN&BDS ngày 01/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 178 lô đất, tương đương với diện tích 17.661,36 m² trong phạm vi đã bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư lõm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn, cụ thể như sau:

1. Các lô đất ký hiệu LK01, từ lô số 01 đến lô số 61 (61 lô), tổng diện tích là 5.531,10 m²;
2. Các lô đất ký hiệu LK02, từ lô số 01 đến lô số 58 (58 lô), tổng diện tích là 5.796,84 m²;
3. Các lô đất ký hiệu LK03, từ lô số 01 đến lô số 09 (9 lô), tổng diện tích là 1.040,76 m²;
4. Các lô đất ký hiệu LK04, từ lô số 01 đến lô số 39 (39 lô), tổng diện tích là 4.105,48 m²;
5. Các lô đất ký hiệu LK05, từ lô số 01 đến lô số 06 (6 lô), tổng diện tích là 662,48 m²;
6. Các lô đất ký hiệu LK06, từ lô số 01 đến lô số 05 (5 lô), tổng diện tích là 524,70 m².

(Bảng danh sách các lô đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân có trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự

xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy và HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc219

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính

BẢNG DANH SÁCH

Các lô đất đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng (Tổng số 178 lô, diện tích 17.661,36m²)

(Kèm theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh)

Stt	Thứ tự lô	Diện tích / lô	Ghi chú
	LK01		
1	LK01-1	100,99	
2	LK01-2	104,33	
3	LK01-3	90,00	
4	LK01-4	90,00	
5	LK01-5	90,00	
6	LK01-6	90,00	
7	LK01-7	90,00	
8	LK01-8	90,00	
9	LK01-9	90,00	
10	LK01-10	90,00	
11	LK01-11	90,00	
12	LK01-12	90,00	
13	LK01-13	90,00	
14	LK01-14	90,00	
15	LK01-15	90,00	
16	LK01-16	90,00	
17	LK01-17	90,00	
18	LK01-18	90,00	
19	LK01-19	90,00	
20	LK01-20	90,00	
21	LK01-21	90,00	
22	LK01-22	90,00	
23	LK01-23	90,00	
24	LK01-24	90,00	
25	LK01-25	90,00	
26	LK01-26	90,00	
27	LK01-27	90,00	
28	LK01-28	90,00	
29	LK01-29	90,00	
30	LK01-30	90,00	
31	LK01-31	90,00	
32	LK01-32	90,00	
33	LK01-33	86,34	
34	LK01-34	120,13	
35	LK01-35	90,00	
36	LK01-36	90,00	
37	LK01-37	90,00	
38	LK01-38	90,00	

39	LK01-39	90,00	
40	LK01-40	90,00	
41	LK01-41	90,00	
42	LK01-42	90,00	
43	LK01-43	90,00	
44	LK01-44	90,00	
45	LK01-45	90,00	
46	LK01-46	90,00	
47	LK01-47	90,00	
48	LK01-48	90,00	
49	LK01-49	90,00	
50	LK01-50	90,00	
51	LK01-51	90,00	
52	LK01-52	90,00	
53	LK01-53	90,00	
54	LK01-54	90,00	
55	LK01-55	90,00	
56	LK01-56	90,00	
57	LK01-57	90,00	
58	LK01-58	90,00	
59	LK01-59	90,00	
60	LK01-60	90,00	
61	LK01-61	79,31	
LK02			
62	LK02-1	100,00	
63	LK02-2	100,00	
64	LK02-3	100,00	
65	LK02-4	100,00	
66	LK02-5	100,00	
67	LK02-6	100,00	
68	LK02-7	100,00	
69	LK02-8	100,00	
70	LK02-9	100,00	
71	LK02-10	100,00	
72	LK02-11	100,00	
73	LK02-12	100,00	
74	LK02-13	100,00	
75	LK02-14	100,00	
76	LK02-15	100,00	
77	LK02-16	100,00	
78	LK02-17	100,00	
79	LK02-18	100,00	
80	LK02-19	100,00	
81	LK02-20	100,00	
82	LK02-21	100,00	

83	LK02-22	100,00	
84	LK02-23	100,00	
85	LK02-24	100,00	
86	LK02-25	100,00	
87	LK02-26	100,00	
88	LK02-27	100,00	
89	LK02-28	100,00	
90	LK02-29	100,00	
91	LK02-30	100,00	
92	LK02-31	100,00	
93	LK02-32	100,00	
94	LK02-33	97,00	
95	LK02-34	99,84	
96	LK02-35	100,00	
97	LK02-36	100,00	
98	LK02-37	100,00	
99	LK02-38	100,00	
100	LK02-39	100,00	
101	LK02-40	100,00	
102	LK02-41	100,00	
103	LK02-42	100,00	
104	LK02-43	100,00	
105	LK02-44	100,00	
106	LK02-45	100,00	
107	LK02-46	100,00	
108	LK02-47	100,00	
109	LK02-48	100,00	
110	LK02-49	100,00	
111	LK02-50	100,00	
112	LK02-51	100,00	
113	LK02-52	100,00	
114	LK02-53	100,00	
115	LK02-54	100,00	
116	LK02-55	100,00	
117	LK02-56	100,00	
118	LK02-57	100,00	
119	LK02-58	100,00	
LK03			
120	LK03-1	159,11	
121	LK03-2	95,58	
122	LK03-3	97,18	
123	LK03-4	100,41	
124	LK03-5	105,29	
125	LK03-6	111,55	
126	LK03-7	117,73	

127	LK03-8	123,88	
128	LK03-9	130,03	
LK04			
129	LK04-1	174,60	
130	LK04-2	100,00	
131	LK04-3	100,00	
132	LK04-4	100,00	
133	LK04-5	100,00	
134	LK04-6	188,76	
135	LK04-7	203,57	
136	LK04-8	90,00	
137	LK04-9	90,00	
138	LK04-10	90,00	
139	LK04-11	90,00	
140	LK04-12	90,00	
141	LK04-13	90,00	
142	LK04-14	90,00	
143	LK04-15	90,00	
144	LK04-16	90,00	
145	LK04-17	90,00	
146	LK04-18	90,00	
147	LK04-19	90,00	
148	LK04-20	90,00	
149	LK04-21	90,00	
150	LK04-22	90,00	
151	LK04-23	90,00	
152	LK04-24	90,00	
153	LK04-25	183,13	
154	LK04-26	156,42	
155	LK04-27	90,00	
156	LK04-28	90,00	
157	LK04-29	90,00	
158	LK04-30	90,00	
159	LK04-31	90,00	
160	LK04-32	90,00	
161	LK04-33	90,00	
162	LK04-34	90,00	
163	LK04-35	90,00	
164	LK04-36	90,00	
165	LK04-37	90,00	
166	LK04-38	90,00	
167	LK04-39	189,00	
LK05			
168	LK05-1	135,75	
169	LK05-2	100,00	

170	LK05-3	100,00	
171	LK05-4	100,00	
172	LK05-5	100,00	
173	LK05-6	126,73	
LK06			
174	LK06-1	111,03	
175	LK06-2	107,73	
176	LK06-3	98,00	
177	LK06-4	98,00	
178	LK06-5	109,94	
Tổng		17.661,36	