

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7691~~ /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 12 năm 2018

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch phân khu đô thị trung tâm
thành phố Quảng Ngãi để thực
hiện dự án Khu dân cư lổm kết
hợp chỉnh trang đô thị phía
Đông đường Lê Quý Đôn

Kính gửi:

TƯ CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 1831 Ngày: 12/12/18 Chuyến:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 7018/UBND ngày 20/11/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3985/SXD-QHKT ngày 14/12/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn như đề xuất của Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên, cụ thể:

Stt	Loại đất	QH phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi được duyệt		Nội dung điều chỉnh QHPK trung tâm thành phố Quảng Ngãi	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	11.207,24	22,65	14.734,91	29,79
2	Đất ở chỉnh trang	-	-	13.024,64	26,33
3	Đất giáo dục, công cộng	15.173,45	30,67	5.720,21	11,56
4	Đất công viên, cây xanh	8.380,81	16,94	3.216,36	6,50
5	Đất hạ tầng kỹ thuật tập trung	-	-	490,29	0,99
6	Đất giao thông, taluy	14.708,60	29,73	12.283,65	24,83
Tổng cộng		49.470,10	100,00	49.470,10	100,00

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

- Tính toán, bố trí quỹ đất giáo dục, công viên cây xanh để hoàn trả phần diện tích đất giáo dục, công viên cây xanh được điều chỉnh quy hoạch để thực hiện dự án nêu trên, đảm bảo không làm giảm diện tích đất giáo dục, công viên cây xanh của khu vực.

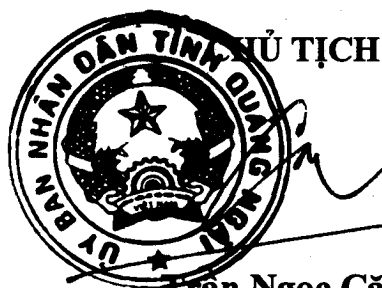
3. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân tính toán nhu cầu diện tích đất giáo dục và hạ tầng xã hội thiết yếu khác, để bố trí trong dự án đảm bảo phù hợp và đáp ứng quy mô tăng trưởng dân số đô thị của khu vực và vùng phụ cận (theo Quy hoạch phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi được duyệt) trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết và hồ sơ thiết kế dự án.

4. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc thực hiện nội dung điều chỉnh nêu trên và hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân lập hồ sơ điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương và đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc597



Trần Ngọc Căng