

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5028/UBND-CN XD  
V/v đầu tư dự án khu dân cư  
kết hợp thương mại dịch vụ  
KCN Tịnh Phong

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7977
	Ngày: 22/8/18
	Chuyên: .....

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hợp Nghĩa;
- Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Thái Bảo.

Qua xem xét nội dung đề xuất của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hợp Nghĩa và Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Thái Bảo (gọi tắt là Liên danh) tại Tờ trình số 103/2018/HNC-TB ngày 23/3/2018; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 983/SXD-QHKT ngày 12/4/2018 và đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1270/BQL-QHXD ngày 24/7/2018 về việc đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ KCN Tịnh Phong, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Để đáp ứng nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội phục vụ người lao động tại KCN Tịnh Phong và KCN VSIP Quảng Ngãi theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2018 về phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3824/UBND-CN XD ngày 29/6/2018; thống nhất việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Dung Quất để đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ KCN Tịnh Phong (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 1824/UBND-CN XD ngày 05/4/2018).

2. Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan:

a) Thực hiện các thủ tục điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất của Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất theo Khoản 1 nêu trên theo quy định.

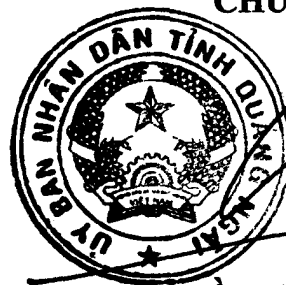
b) Hướng dẫn, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho Liên danh trong quá trình nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án theo hướng hình thành khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ với đầy đủ hạ tầng tiện ích phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn huyện Sơn Tịnh; từng bước đáp ứng nhu cầu nhà ở và nâng cao đời sống văn hóa, tinh thần cho công nhân trong các khu công nghiệp của tỉnh theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 1824/UBND-CN XD ngày 05/4/2018; xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền.

3. Liên danh chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện; nếu quá 6 tháng (kể từ ngày ban hành Văn bản này) mà Liên danh chưa hoàn thành thủ tục theo quy định để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi xem xét việc quyết định chủ trương đầu tư dự án thì Công văn này không còn hiệu lực thi hành, Liên danh tự chịu trách nhiệm với mọi chi phí liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- TT Huyện ủy, Thường trực HĐND, UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb558.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**