

Số: 19/TB-STNMT

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2018

### THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng, điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng tại dự án khu nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ**

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 03/2018/CV-SH ngày 09/01/2018 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng về việc đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thương mại thuộc dự án khu nhà ở xã hội Sao Hồng tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ. Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án khu nhà ở xã hội Sao Hồng tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng làm chủ đầu tư, đến nay đã thực hiện cơ bản việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu bao gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước.

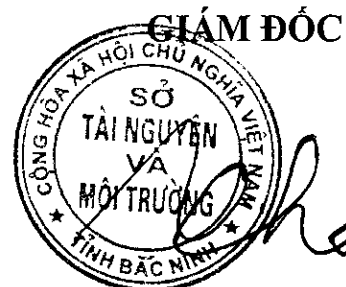
2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng được UBND tỉnh cấp 35 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 18/8/2016.

3. Căn cứ hồ sơ và kết quả kiểm tra, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất đã xây thô (có Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công khu nhà thương mại chia lô kèm theo Giấy phép xây dựng số 40/GPXD-SXD ngày 10/3/2016, điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 20/01/2017 của Sở Xây dựng; Hồ sơ bản vẽ hoàn công và Biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình nhà ở chia lô): lô số 9, 10, 16, 28 mẫu nhà M2; lô số 24 mẫu M3, lô số 25 mẫu nhà M1 thuộc khối nhà ở thương mại để bán.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sao Hồng biết và thực hiện. /*Đ*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- GD; Phó GD Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Cổng Thông tin điện tử Sở;
- Lưu VT, CCQLDD.



**Đào Quang Khải**