

Số: 210./SH-TTr

Quế Võ, ngày 03 tháng 10 năm 2018

## TỜ TRÌNH

Về việc đăng thông tin kế hoạch bán hàng căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội Sao Hồng  
xã Việt Hùng – huyện Quế Võ – tỉnh Bắc Ninh

**Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh.**

**1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao Hồng**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2300513045 thay đổi lần thứ 7 ngày 24 tháng 08 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp.

- Địa chỉ: thôn Đình, thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại: 02223 903 029 Fax:

Email: [saohongquevo@gmail.com](mailto:saohongquevo@gmail.com)

**\* Thông tin về người đại diện doanh nghiệp**

Ông: Nguyễn Khắc Huy

Chức vụ: Giám đốc

Số giấy chứng thực cá nhân: 125350427

Cấp ngày: 27/05/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Ninh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Đình, thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

**2. Công trình xây dựng:** Khu nhà ở xã hội Sao Hồng

**3. Địa điểm xây dựng:** xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

**4. Giấy phép xây dựng:**

Số 40/GPXD – SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 10/3/2016 thay đổi điều chỉnh lần thứ hai số 111/ GPXD ngày 28 tháng 07 năm 2017 do Xây dựng cấp .

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

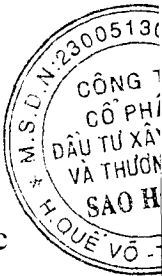
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ văn bản số 3166/UBND-XDCB ngày 16/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận dự án ĐTXD khu nhà ở xã hội Sao Hồng tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ.

- Căn cứ luật Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và các quy định hiện hành.

Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao Hồng xin phép Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho đăng tải thông tin dự án lên trang thông tin điện tử của Sở về kế



hoạch triển khai mở bán căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- \*. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Sao Hồng
- \*. Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao Hồng
- \*. Địa điểm xây dựng: xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh
- \*. Địa điểm phát và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:
  - Văn phòng giao dịch dự án Nhà ở xã hội Sao Hồng ( xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

\*- **Hotline: 02223 903 029;**

\*- **Thời gian phát hồ sơ đăng ký: 3/10/2018**

\*- **Thời gian nhận hồ sơ đăng ký 11/10/2018**

\*- **Quy mô dự án:**

STT	Công năng	S sàn xây dựng (m2)	Thương mại (m2)	Mầm non (m2)	Sinh hoạt cộng đồng (m2)	Thể dục thể thao (m2)	Gara để xe (m2)	Căn hộ (70 m2)	Căn hộ (55 m2)	Căn hộ (45 m2)
I	Nhà 7 tầng	5052.3						28		34
II	Nhà 9 tầng	44199.4	3367.4	1138	473.8	1861.8	5945.8	260	133	
II	Nhà 11 tầng	18215.7			4621.6			99	72	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>67467.4</b>	<b>3367.4</b>	<b>1138</b>	<b>5095.4</b>	<b>1861.8</b>	<b>5945.8</b>	<b>387</b>	<b>205</b>	

**5. Giá thực hiện dự án dự kiến :**

\*- **Giá trung bình dự kiến:** 10.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (Giá chưa bao gồm VAT và phí bảo trì).

\*- **Giá cho thuê dự kiến:** 23.810 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (Giá chưa bao gồm VAT).

**6. Giá hiện tại giao bán của dự án:**

\*\* **Giá bán thực tế hiện tại:** Tòa 7 tầng là 9.500.000 đồng/1m<sup>2</sup> ( Đã bao gồm VAT và phí bảo trì).

\*- **Thời gian khởi công tòa 7 tầng:** Quý 3 năm 2017.

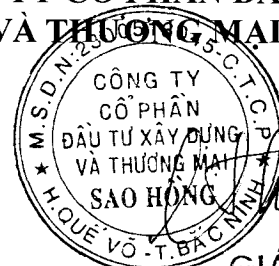
\*- **Thời gian dự kiến hoàn thành bàn giao nhà tòa 7 tầng:** Quý I năm 2019

Kính đề nghị Sở Xây dựng tạo điều kiện giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**  
- Như trên,  
- Lưu vp, ...

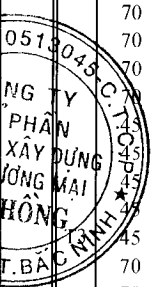
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI SAO HỒNG**



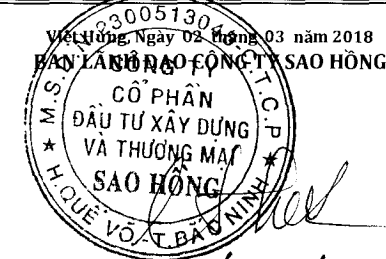
**GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN KHẮC HUY**

**BẢNG NIÊM YẾT GIÁ BÁN CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI SAO HỒNG - TÒA NHÀ 7 TẦNG**  
**ĐỊA ĐIỂM: XÃ VIỆT HÙNG, HUYỆN QUẾ VÕ**

STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phòng	Giá trị căn hộ ( VNĐ)	Tăng % theo các tầng		Lợi thế lô góc		Đơn giá trước thuế (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Giá trị trước thuế VNĐ	Thuế VAT 5%	Giá sau thuế	Bảo trì sau hoàn thiện 2%	Giá trị sau thuế, bảo hành VNĐ	Hình thức thanh toán					
														Lần 1 (20%) sau thuế	Lần 2 (20%)sau thuế	Lần 3 (20%)sau thuế	Lần 4 (20%)sau thuế	Lần 5 (15%) ST+ (2%) BT	Lần 6 (5%)sau thuế
T1	36	101	301,500,000	7%	21,105,000	3%	9,045,000	9,212,500	331,650,000	16,582,500	348,232,500	6,633,000	354,865,500	69,646,500	69,646,500	69,646,500	69,646,500	58,867,875	17,411,625
	36	108	301,500,000	7%	21,105,000	3%	9,045,000	9,212,500	331,650,000	16,582,500	348,232,500	6,633,000	354,865,500	69,646,500	69,646,500	69,646,500	69,646,500	58,867,875	17,411,625
	45	104	376,875,000	20%	75,375,000	3%	11,306,250	10,301,250	463,556,250	23,177,813	486,734,063	9,271,125	496,005,188	97,346,813	97,346,813	97,346,813	97,346,813	82,281,234	24,336,703
	45	105	376,875,000	20%	75,375,000	3%	11,306,250	10,301,250	463,556,250	23,177,813	486,734,063	9,271,125	496,005,188	97,346,813	97,346,813	97,346,813	97,346,813	82,281,234	24,336,703
	70	102	586,250,000	7%	41,037,500	3%	17,587,500	9,212,500	644,875,000	32,243,750	677,118,750	12,897,500	690,016,250	135,423,750	135,423,750	135,423,750	135,423,750	114,465,313	33,855,938
	70	103	586,250,000	20%	117,250,000	3%	17,587,500	10,301,250	721,087,500	36,054,375	757,141,875	14,421,750	771,563,625	151,428,375	151,428,375	151,428,375	151,428,375	127,993,031	37,857,094
	70	106	586,250,000	20%	117,250,000	3%	17,587,500	10,301,250	721,087,500	36,054,375	757,141,875	14,421,750	771,563,625	151,428,375	151,428,375	151,428,375	151,428,375	127,993,031	37,857,094
	70	107	586,250,000	7%	41,037,500	3%	17,587,500	9,212,500	644,875,000	32,243,750	677,118,750	12,897,500	690,016,250	135,423,750	135,423,750	135,423,750	135,423,750	114,465,313	33,855,938
	45	201	376,875,000	2%	7,537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	45	204	376,875,000	6%	22,612,500			8,877,500	399,487,500	19,974,375	419,461,875	7,989,750	427,451,625	83,892,375	83,892,375	83,892,375	83,892,375	70,909,031	20,973,094
	45	205	376,875,000	6%	22,612,500			8,877,500	399,487,500	19,974,375	419,461,875	7,989,750	427,451,625	83,892,375	83,892,375	83,892,375	83,892,375	70,909,031	20,973,094
	45	206	376,875,000	6%	22,612,500			8,877,500	399,487,500	19,974,375	419,461,875	7,989,750	427,451,625	83,892,375	83,892,375	83,892,375	83,892,375	70,909,031	20,973,094
T2	45	209	376,875,000	2%	7,537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	70	202	586,250,000	2%	11,725,000			8,542,500	597,975,000	29,898,750	627,873,750	11,959,500	639,833,250	125,574,750	125,574,750	125,574,750	125,574,750	106,140,563	31,393,688
	70	203	586,250,000	6%	35,175,000	5%	29,312,500	9,296,250	650,737,500	32,536,875	683,274,375	13,014,750	696,289,125	136,654,875	136,654,875	136,654,875	136,654,875	115,505,906	34,163,719
	70	207	586,250,000	6%	35,175,000	5%	29,312,500	9,296,250	650,737,500	32,536,875	683,274,375	13,014,750	696,289,125	136,654,875	136,654,875	136,654,875	136,654,875	115,505,906	34,163,719
	70	208	586,250,000	2%	11,725,000			8,542,500	597,975,000	29,898,750	627,873,750	11,959,500	639,833,250	125,574,750	125,574,750	125,574,750	125,574,750	106,140,563	31,393,688
	301	376,875,000	2%	7,537,500				8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	304	376,875,000	4%	15,075,000				8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	305	376,875,000	4%	15,075,000				8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	306	376,875,000	4%	15,075,000				8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	309	376,875,000	2%	7,537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	70	302	586,250,000	2%	11,725,000			8,542,500	597,975,000	29,898,750	627,873,750	11,959,500	639,833,250	125,574,750	125,574,750	125,574,750	125,574,750	106,140,563	31,393,688
	70	303	586,250,000	4%	23,450,000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	307	586,250,000	4%	23,450,000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	308	586,250,000	2%	11,725,000			8,542,500	597,975,000	29,898,750	627,873,750	11,959,500	639,833,250	125,574,750	125,574,750	125,574,750	125,574,750	106,140,563	31,393,688
	45	401	376,875,000	2%	7,537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	45	404	376,875,000	4%	15,075,000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	405	376,875,000	4%	15,075,000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	406	376,875,000	4%	15,075,000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
T4	45	409	376,875,000	2%	7,537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	70	402	586,250,000	2%	11,725,000			8,542,500	597,975,000	29,898,750	627,873,750	11,959,500	639,833,250	125,574,750	125,574,750	125,574,750	125,574,750	106,140,563	31,393,688
	70	403	586,250,000	4%	23,450,000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	407	586,250,000	4%	23,450,000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	408	586,250,000	2%	11,725,000			8,542,500	597,975,000	29,898,750	627,873,750	11,959,500	639,833,250	125,574,750	125,574,750	125,574,750	125,574,750	106,140,563	31,393,688
	45	501	376,875,000	4%	15,075,000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	504	376,875,000	4%	15,075,000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	505	376,875,000	4%	15,075,000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375



T5	45	506	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	509	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	70	502	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	503	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	507	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
T6	70	508	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	45	601	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	604	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	605	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	606	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	45	609	376.875.000	4%	15.075.000			8,710,000	391,950,000	19,597,500	411,547,500	7,839,000	419,386,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	82,309,500	69,571,125	20,577,375
	70	602	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	603	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	607	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	70	608	586.250.000	4%	23.450.000	5%	29,312,500	9,128,750	639,012,500	31,950,625	670,963,125	12,780,250	683,743,375	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	134,192,625	113,424,719	33,548,156
	45	701	376.875.000	2%	7.537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	45	704	376.875.000	2%	7.537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	45	705	376.875.000	2%	7.537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
T7	45	706	376.875.000	2%	7.537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	45	709	376.875.000	2%	7.537,500			8,542,500	384,412,500	19,220,625	403,633,125	7,688,250	411,321,375	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	80,726,625	68,233,219	20,181,656
	70	702	586.250.000	2%	11.725,000	5%	29,312,500	8,961,250	627,287,500	31,364,375	658,651,875	12,545,750	671,197,625	131,730,375	131,730,375	131,730,375	131,730,375	111,343,531	32,932,594	
	70	703	586.250.000	2%	11.725,000	5%	29,312,500	8,961,250	627,287,500	31,364,375	658,651,875	12,545,750	671,197,625	131,730,375	131,730,375	131,730,375	131,730,375	111,343,531	32,932,594	
	70	707	586.250.000	2%	11.725,000	5%	29,312,500	8,961,250	627,287,500	31,364,375	658,651,875	12,545,750	671,197,625	131,730,375	131,730,375	131,730,375	131,730,375	111,343,531	32,932,594	
	70	708	586.250.000	2%	11.725,000	5%	29,312,500	8,961,250	627,287,500	31,364,375	658,651,875	12,545,750	671,197,625	131,730,375	131,730,375	131,730,375	131,730,375	111,343,531	32,932,594	
	3,472						8,953,676	31,087,162,500			32,641,520,625									
	DT						Giá BQ	Tổng GT												



GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN KHẮC HUY