

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 3460 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 32.826,9m² đất tại Khu đất ký hiệu L.27 (đô thị số 1) thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cả lô.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6347/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 32.826,9m² (Ba mươi hai nghìn, tám trăm hai mươi sáu, chín mét vuông) đất tại Khu đất ký hiệu L.27 (đô thị số 1) thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín (đất nông nghiệp của các hộ gia đình cá nhân, đất công do UBND xã Văn Phú quản lý và đất phi nông nghiệp do Cơ quan bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín, Trung tâm thủy lợi đồng bằng bắc bộ quản lý; UBND huyện Thường Tín đã có các Quyết định thu hồi đất, hiện đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Thường Tín tại Văn bản số 87/TTr-UBND ngày 07/7/2020) cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất cả lô theo Quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi số 5501/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thường Tín.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15 xác định tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất QH-04 (tỷ lệ 1/500) kèm theo Quy hoạch chi tiết các khu K1, K3, K4 thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tài nguyên và môi trường Hà Nam lập năm 2017, được UBND huyện Thường Tín phê duyệt tại Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 26/12/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24 tháng 7 năm 2020.

Trong tổng diện tích 32.826,9m² đất có:

+ 13.619,7m² để đấu giá quyền sử dụng đất ở (gồm các ô đất OM.20, OM.24, OM.25, OM.26, OM.27, OM.28 với các chỉ tiêu quy hoạch xác định tại Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND huyện Thường Tín).

Hình thức sử dụng đất: Đối với UBND huyện Thường Tín được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ 19.207,2m² đất để làm đường giao thông, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hành lang an toàn giao thông. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm xây dựng đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt, sau đó bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm:

1. Thực hiện việc thu gom, quản lý, sử dụng có hiệu quả tầng đất canh tác khi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa, hoa màu sang đất xây dựng công trình theo Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 19/5/2017 của UBND Thành phố. Liên hệ với Sở Tài chính để hướng dẫn xác định và nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng 29.396,2m² đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ;

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa;

3. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/2/2017, Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND Thành phố và các quy định của pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng các quy định của pháp luật; Lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định;

5. Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; lập và trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận dự án nhà ở; đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Thường Tín phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Thường Tín được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Thường Tín chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thường Tín, xã Văn Phú, thị trấn Thường Tín và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c); ✓
- Phó Chủ tịch Nguyễn Quốc Hùng;
- VP UBND TP: PCVP Võ Tuấn Anh, ĐT;
- Lưu: VT. ✓

32618.CCQLĐĐ/2020(QHKH-Manh)

HS 1 CỬA 16C1587

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

