



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5277**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **26** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất L.27 (đô thị số 1), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và giá đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;



RL

Căn cứ Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 06/08/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giao 32.826,9m² đất tại Khu đất ký hiệu L.27 (đô thị số 1) thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cả lô;

Xét đề nghị tại Văn bản số 7479/STC-QLG ngày 18/11/2020 của Sở Tài chính - Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Thành phố, Tờ trình số 10301/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất L.27 (đô thị số 1), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín.

QUYẾT ĐỊNH:

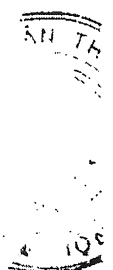
Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cả lô tại khu đất L.27 (đô thị số 1), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín do UBND huyện Thường Tín làm chủ đầu tư như sau:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 13.619,7m² đất để xây dựng nhà ở (làm tròn) là: 23.848.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông) tương ứng tổng tiền là : 324.795.866.648 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

Về thời điểm áp dụng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có sự biến động, UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm chỉ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành mọi điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Sau khi tổ chức đấu giá, UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm gửi báo cáo tổng hợp kết quả đấu giá khu đất trên cho Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội,



AL

Chủ tịch UBND huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Jy*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Lê Hồng Sơn;
Nguyễn Thế Hùng;
- VPUB: PCVP_{v.T} Anh; KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT_g *HL*
(MHS:6084.Khánh) *HL*

MS
1 CỬA 13 (2512)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *HL*



Lê Hồng Sơn

HL
1 CỬA