



Biên Hòa, ngày 17 tháng 08 năm 2017

Số: SA/2017/TB.SA

THÔNG BÁO BÁN NHÀ XÃ HỘI (LÊN CƯỚC)

Đ N	SỐ TÀI NGUYÊN MỚI TRỰC:
	Ngày 29/8/2018

Kính gửi: Sở... tư... nguyên... môi... trường.....

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Sơn An xin trân trọng gửi đến Ban lãnh đạo cùng toàn thể Cán bộ công nhân viên Quý cơ quan lời chào trân trọng và lời chúc tốt đẹp nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Sơn An tọa lạc tại số: 77/2 Đường Đồng Khởi, Kp3, Phường Tam Hòa, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai là Công ty chuyên đầu tư xây dựng dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp, hiện tại Chúng tôi đang đầu tư Dự án tại Phường Tam Hòa, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với quy mô như sau:

Quy mô dự án: diện tích khu đất là 6.379 m², diện tích đất xây dựng là 2.994 m², gồm 2 lock nhà, mỗi lock 22 tầng với tổng số 408 căn hộ và 03 tầng thương mại 5.000m² sàn. Diện tích căn hộ là 70m² thiết kế hiện đại, xây dựng hiện đại theo công nghệ Châu Âu như: tường cách âm, cách nhiệt, mỗi căn hộ được bố trí 2 phòng ngủ, 2 toilet, 1 phòng khách, bếp, lô gia ban công rộng rãi (Hiện tại dự án đã hoàn thiện hai căn hộ mẫu ở tầng 5). Với các tiện ích kèm theo như: tầng hầm để xe, siêu thị mini, nhà trẻ, khu vui chơi giải trí, hồ bơi trên 200m² ở tầng 3, phòng sinh hoạt cộng đồng, công viên cây xanh bao quanh tòa nhà. Trang thiết bị gồm: 09 thang máy nhập khẩu tốc độ cao, hệ thống PCCC hiện đại theo tiêu chuẩn mới nhất về PCCC nhà cao tầng, truyền hình cáp, điện thoại, internet đến từng căn hộ.

Tiến độ xây dựng: Hiện tại dự án đã hoàn tất phần thô cho cả 2 block tòa nhà và đang tiến hành hoàn thiện bên trong căn hộ. Hoàn tất và bàn giao căn hộ cho khách hàng từ tháng 09/2017 đối với Block 1 và tháng 12/2017 đối với Block 2 (tiến độ có thể nhanh hơn so với kế hoạch đề ra).

Giá bán và các chính sách hỗ trợ: Dự án Nhà ở xã hội Sơn An Plaza đang triển khai. Do được hưởng một số chính sách ưu đãi kể trên nên Giá bán các căn hộ của dự án đã được Sở Tài Chính tỉnh Đồng Nai thẩm định là 11.800.000đ/m² thông thủy và (Chưa bao gồm thuế VAT 5% và 2% phí bảo trì) hoàn thiện chìa khóa trao tay cho một căn hộ 70 m²/sàn xây dựng được cho là khá hợp lý, phù hợp với tình hình kinh tế của các đối tượng khách hàng. Đồng thời khách hàng mua Nhà Ở Xã Hội tại Phường Tam Hòa (SƠN AN PLAZA) sẽ được tư vấn và làm hồ sơ vay trong gói lãi suất ưu đãi của ngân hàng BIDV CN Dĩ An Bình Dương và các chi nhánh BIDV trên địa bàn Đồng Nai, khách hàng chỉ cần trả 220 triệu đồng, phần còn lại Ngân hàng BIDV sẽ tài trợ với mức tối đa 70% tổng giá trị căn hộ trong thời gian tối đa 15 năm. Với lãi vay 8% năm chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 2% đến thời điểm giao nhà lãi vay khách hàng chỉ trả 6%/01 năm (nếu sau này Chính phủ có gói vay hỗ trợ lãi suất chủ đầu tư sẽ hỗ trợ khách hàng chuyển qua gói vay ưu đãi tại Ngân hàng chính sách xã hội (nếu có) Ước tính mỗi tháng quý khách hàng đóng khoảng hơn 5.000.000 đồng. Ngoài ra, sau khi hoàn thành hợp đồng mua nhà trả hết tiền mua thì sau 05 năm là có thể chuyển nhượng, mua, bán hoặc cho thuê theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

Thời điểm vàng để mua Nhà Ở Xã Hội: Đây là cơ hội cho người có thu nhập thấp sở hữu căn hộ ngay trung tâm Tp Biên Hòa với vị trí đắc địa, không gian sống lý tưởng, hội tụ đầy đủ nhu cầu cuộc sống như gần Bệnh viện, Trường học, Siêu thị, Chợ, Ngân hàng, giao thông thuận lợi, một vị trí căn hộ mà con em Quý khách hàng đi học từ Mẫu giáo đến Đại học chỉ cách xa 1km. Đây là cơ hội vàng để người thu nhập thấp có cơ hội mua nhà với giá thấp mà chất lượng lại cao với phương thức thanh toán linh hoạt, công bằng theo tiến độ xây dựng của dự án.

Điều kiện xét mua Nhà Ở Xã Hội:

Các đối tượng được mua nhà ở xã hội áp dụng theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP ban hành ngày 20/10/2015 gồm: Hộ gia đình có ít nhất 1 người hoặc cá nhân (trường hợp là hộ độc thân) thuộc các đối tượng sau đây:

1. Cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách Nhà nước thuộc cơ quan Đảng, Nhà nước, mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, xã hội – nghề nghiệp; viên chức thuộc các đơn vị sự nghiệp công lập, sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang (kể cả trường hợp đã nghỉ chế độ theo quy định).

2. Người lao động thuộc các đơn vị sự nghiệp ngoài công lập, doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế, hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật (kể cả trường hợp đã nghỉ chế độ theo quy định); người lao động tự do, kinh doanh cá thể, công nhân các khu công nghiệp đảm bảo có thu nhập để thanh toán tiền mua nhà ở theo quy định.

Các đối tượng trên muốn mua nhà ở thu nhập thấp thuộc dự án nhà xã hội Sơn An Plaza phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện:

- Chưa có nhà ở; Có nhà ở bình quân dưới 8m² sử dụng/người và diện tích đất thấp hơn tiêu chuẩn được phép cải tạo, xây dựng lại; chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức.

- Các đối tượng có nhu cầu mua nhà ở thu nhập thấp (Cán bộ, Công nhân viên thuộc khối nhà nước hoặc Công nhân lao động tự do, ngoài quốc doanh...) phải có hộ khẩu thường trú hoặc tạm trú dài hạn tại Tỉnh Đồng Nai (lực lượng vũ trang nhân dân nếu chưa có hộ khẩu thường trú hoặc tạm trú dài hạn thì phải có xác nhận của đơn vị nơi đang công tác) và được xác nhận là chưa có nhà ở của cơ quan hoặc chính quyền địa phương nơi tạm trú, thường trú chứ không cần xác nhận thu nhập.

Công ty xin thông báo tới Quý Cơ quan ban ngành về tiến độ bán căn hộ như sau: khách hàng đã ký hợp đồng đạt 98%/Tổng số căn hộ, số lượng căn hộ còn lại là 2% đối với block 1 (tòa nhà CT2) và đang tiến hành mở bán đợt cuối block 2 (tòa nhà CT1) còn khoảng 100 căn hộ. Vì vậy, đề nghị Quý Cơ quan ban ngành nhanh chóng phổ biến đến các Phòng ban, cũng như toàn bộ Công nhân viên trong Cơ quan có nhu cầu mua căn hộ đăng ký và gửi danh sách về công ty trước ngày 20/09/2017(theo địa chỉ bên dưới). Tránh trường hợp sau khi dự án hoàn thành cán bộ nhân viên mới đăng ký thì không còn căn hộ để mua.

Kính mời quý khách hàng có nhu cầu mua nhà tham quan Căn hộ mẫu tại tầng 5 của Dự án. Thời gian: từ 7h30 đến 16h30: từ thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần. Nếu quý khách hàng có nhu cầu xem nhà vào chủ nhật xin liên hệ trước theo thông tin bên dưới.

Hoặc quý khách hàng có thể liên hệ trực tiếp theo thông tin bên dưới để được tư vấn:

Địa chỉ liên hệ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SON AN

77/2 đường Đồng Khởi, KP3, Phường Tam Hòa, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

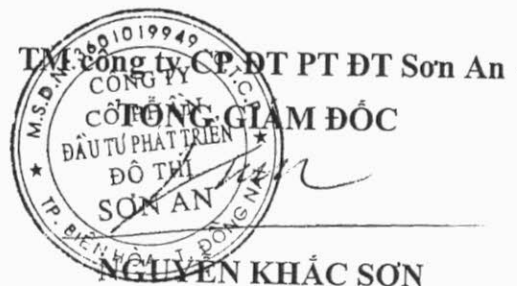
Điện thoại: hotline: 098.32.32.032 0251.88.233.88

0904.068.506 (Ms Vy PPKD) 0914865776 -0968938388 (Mr Sơn TGD)

Website: www.batdongsansonan.com E-mail: sonancompany@gmail.com

Rất mong Quý cơ quan ban ngành đăng ký danh sách Cán bộ công nhân viên mua nhà theo mẫu sau (mẫu đính kèm trang 3).

Xin trân trọng cảm ơn!





**DANH SÁCH CÁN BỘ, CNV ĐĂNG KÝ MUA CĂN HỘ TẠI DỰ
ÁN NOXH SONANPLAZA**

Cơ quan/Đơn vị:.....

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ ĐIỆN THOẠI	EMAIL	HÌNH THỨC THANH TOÁN		TRỰC THUỘC PHÒNG BAN
				Tiền mặt	vay NH	
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19