

UBND TỈNH QUẢNG NAM  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 369/BC-SXD

Quảng Nam, ngày 07 tháng 10 năm 2020

### **BÁO CÁO**

**Đề nghị điều chỉnh, bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1, tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Nam

Sở Xây dựng nhận Tờ trình số 94/TTr-CLHA ngày 03/8/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Chu Lai Hội An về việc đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1, tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

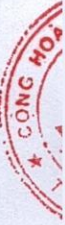
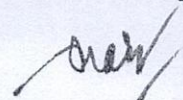
Căn cứ Công văn số 2639/UBND-KTN ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa, xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành;

Căn cứ Công văn số 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh, bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1 tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 796-TB/TU ngày 23/6/2020 của Thường trực Tỉnh ủy về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa, xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/07/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và ban hành Quy định quản lý (điều chỉnh) Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An



Hoà thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai, tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

**Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan,**

Trên cơ sở Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/07/2020, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh việc điều chỉnh, bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1, với nội dung như sau:

## I. QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN VÀ LÝ DO ĐIỀU CHỈNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1 được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chu Lai Hội An làm chủ đầu tư và thực hiện dự án tại Công văn số 2639/UBND-KTN ngày 26/5/2017 và điều chỉnh, bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019. Đến nay, dự án đã thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan và đang triển khai thi công phần hạ tầng kỹ thuật:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, dự án cần bổ sung thêm 30 lô đất ở cho UBND huyện Núi Thành để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong việc đền bù giải phóng mặt bằng; điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất khu đất Chuyên gia làm cơ sở xác định mức thu tiền sử dụng đất. Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai thẩm định, được Thường trực Tỉnh ủy có ý kiến tại Thông báo số 796-TB/TU ngày 23/6/2020 và UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh.

*(Cơ cấu sử dụng đất toàn khu (Khu 1 và Khu 2) trước và sau khi điều chỉnh quy hoạch)*

Stt	Loại đất	Điều chỉnh theo (QĐ2395)	Điều chỉnh lần này (QĐ2038)	Tăng/giảm	Lý do
1	Đất thương mại dịch vụ	112.000,72	152.827,29	+40.826,57	Do điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất của khu đất Chuyên gia (cũ)
2	Đất ở	446.365,08	456.515,66	+10.150,58	
a	Đất ở chia lô	446.365,08	430.718,69	-15.646,39	
b	Đất ở tái định cư		15.646,39	+15.646,39	Để bố trí 30 lô đất ở tái định cư

Stt	Loại đất	Điều chỉnh theo (QĐ2395)	Điều chỉnh lần này (QĐ2038)	Tăng/giảm	Lý do
c	Đất ở (xây dựng nhà ở xã hội)		10.150,58	+10.150,58	Do đã điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất từ khu đất ở Chuyên gia 69.921,45m <sup>2</sup> theo quy hoạch cũ
3	Đất chuyên gia	69.921,45	0	- 69.921,45	
4	Đất cây xanh, mặt nước, nhà sinh hoạt khối phố	50.066,34	58.677,66	+8.611,32	
5	Đất giao thông, HTKT	300.812,19	311.145,17	+10.332,98	
6	Đất công cộng	17.056,09	17.056,09	0	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>996.221,87</b>	<b>996.221,87</b>	<b>0</b>	

- Việc điều chỉnh Quy hoạch cục bộ lần này là chuyển toàn bộ đất Chuyên gia qua các loại đất khác và bổ sung đất tái định cư, được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/07/2020.

2. Ý kiến tham gia của các Sở, Ngành, địa phương: trên cơ sở quy hoạch điều chỉnh, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản của các Sở, Ngành liên quan, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh.

a) Sở Tài chính tại Công văn số 2429/STC-ĐT ngày 11/9/2020 ý kiến về: khi thay đổi cơ cấu sử dụng đất sẽ dẫn đến thay đổi chi phí đầu tư và phương án tài chính của dự án. Trường hợp cần thiết kiểm tra lại năng lực nhà đầu tư thì yêu cầu cung cấp báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất để xem xét:

Ý kiến Sở Xây dựng: Công ty đã cung cấp báo cáo tài chính đã được kiểm toán đến 31/12/2019, vốn chủ sở hữu là 250 tỷ đồng. Tính cho đồng thời 02 dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1 (461,8 tỷ đồng), Vịnh An Hòa 2 (513 tỷ đồng) thì vốn chủ sở hữu tối thiểu (15%) là 146 tỷ đồng < 250 tỷ đồng, đảm bảo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1464/SKHĐT-QHTH ngày 16/9/2020 ý kiến về: việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư trên cơ sở quy hoạch điều chỉnh để bổ sung đất tái định cư, xác định lại cơ cấu đất chuyên gia là cần thiết. Đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, hiện pháp luật không có quy định việc phân chia giai đoạn dự án để thực hiện nghiệm thu hoàn thành theo từng giai đoạn mà phải nghiệm thu tổng thể theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy và HĐND tỉnh. Kiểm tra giám sát chất lượng và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Ý kiến Sở Xây dựng:

- Sở Xây dựng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến HĐND tỉnh trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

- Ban Thường vụ tỉnh ủy đã có ý kiến tại Thông báo số 796-TB/TU ngày 23/6/2020 khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/07/2020.

Theo đề xuất của Chủ đầu tư thì đây là dự án có quy mô lớn và đề xuất phân chia giai đoạn đầu tư, cụ thể là phân chia làm 04 giai đoạn. Thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại văn bản số 1640-CV/TU ngày 12/11/2018, *Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phân kỳ dự án trước khi chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Nội dung này, UBND tỉnh đã chủ trương thực hiện tại văn bản số 7451/UBND-KTN ngày 12/12/2019.*

- Kiểm tra giám sát chất lượng và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện theo đúng quy định pháp luật xây dựng và pháp luật đất đai.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1941/STNMT-QLĐĐ ngày 22/9/2020 ý kiến về: đây là dự án có quy mô lớn nên việc phân chia giai đoạn phù hợp và thuận tiện hơn trong quá trình đánh giá hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nghiệm thu từng đợt và là điều kiện căn bản để các cơ quan chức năng công nhận, cấp giấy CNQSĐĐ thì việc xác lập phân chia giai đoạn là phù hợp với thực tế dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất nội dung điều chỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án.

d) UBND huyện Núi Thành tại Công văn số 1257/UBND-KT&HT ngày 25/9/2020 ý kiến về: việc chia giai đoạn là phù hợp quy định pháp luật, tuy nhiên cần gắn tiến độ thực hiện hoàn thành theo từng giai đoạn để đảm bảo đúng tiến độ cho phép của UBND tỉnh. Trong quá trình nghiệm thu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật từng giai đoạn cần khớp nối hạ tầng khung đến các giai đoạn còn lại của dự án.

Ý kiến Sở Xây dựng:

- Việc gắn tiến độ thực hiện hoàn thành theo từng giai đoạn: đề nghị chủ đầu tư lập, thẩm định phê duyệt tiến độ thực hiện từng giai đoạn, đảm bảo tiến độ chung của toàn dự án, sau khi được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Về nghiệm thu hoàn thành từng giai đoạn khớp nối hạ tầng khung: kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai (cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng xây dựng công trình trong phạm vi Khu Kinh tế mở Chu Lai) chủ trì, tổ chức xác lập phân chia giai đoạn dự án trước khi UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, làm cơ sở để cơ quan có thẩm quyền tổ chức nghiệm thu và cấp Giấy

chứng nhận theo quy định pháp luật xây dựng, pháp luật đất đai.

e) Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai tại Công văn số 659/KTM-QHXD ngày 31/8/2020 ý kiến về: đây là dự án có quy mô lớn và đồng thời do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu chủ trương của Tỉnh ủy tại văn bản số 1640-CV/TU đối với việc phân chia giai đoạn. Về khớp nối hạ tầng chung sẽ được tổ chức kiểm tra khi thực hiện thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu. Về phân chia giai đoạn (04 giai đoạn) và tổ chức nghiệm thu 04 lần xem xét phù hợp pháp luật về xây dựng (số lần nghiệm thu). Việc xác định ranh giới giai đoạn trong đồ án quy hoạch là không phù hợp, trong trường hợp cần xác định cơ cấu sử dụng đất trong phạm vi theo giai đoạn, BQL sẽ căn cứ quy hoạch được duyệt để xác nhận sau khi được UBND tỉnh chấp thuận phân chia giai đoạn.

Ý kiến Sở Xây dựng:

- Về phân chia giai đoạn: kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai thực hiện nội dung này (theo giải trình tại mục d nêu trên) đảm bảo tuân thủ yêu cầu về công tác nghiệm thu theo quy định pháp luật xây dựng; đảm bảo điều kiện để tổ chức cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật xây dựng và tổ chức quản lý, khớp nối quy hoạch được duyệt.

Để chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện dự án, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét nội dung đề xuất trên về phân chia giai đoạn. Trên cơ sở hồ sơ bản vẽ phân chia giai đoạn được Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai chủ trì đề xuất, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1 đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 2639/UBND-KTN ngày 26/5/2017, Công văn số 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019, với các nội dung chính, như sau:

## II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô, diện tích dự án tại Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5, Công văn số 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019:

Stt	Nội dung	Đã chấp thuận tại Công văn số 6259/UBND-KTN	Điều chỉnh lần này	Tăng/giảm	Lý do
a)	Quy mô dự án	- Tổng diện tích dự án: 45,67ha. - Tổng số căn: 1.031 căn (đất ở chia lô).	- Tổng diện tích dự án: 45,67ha; - Tổng số căn (lô): 1.031 căn, trong đó: đất ở chia lô: 1001 lô; đất ở tái	- Đất ở chia lô giảm 30 lô; - Đất tái định cư tăng lên 30 lô.	Giảm đất ở chia lô để bố trí đất ở tái định cư.

*Handwritten signature*

Stt	Nội dung	Đã chấp thuận tại Công văn số 6259/UBND-KTN	Điều chỉnh lần này	Tăng/giảm	Lý do
			định cư: 30 lô.		
b)	Diện tích sử dụng đất:				
-	Đất thương mại dịch vụ	37.113,18 m <sup>2</sup>	77.939,75 m <sup>2</sup>	+ 40.826,57 m <sup>2</sup>	Do điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất của khu đất Chuyên gia (cũ)
-	Đất ở	171.789,84 m <sup>2</sup>	181.940,38 m <sup>2</sup>	+ 10.150,58 m <sup>2</sup>	
+	Đất ở chia lô	171.789,84 m <sup>2</sup>	164.983,69 m <sup>2</sup>	- 6.806,11 m <sup>2</sup>	Để bố trí tái định cư.
+	Đất ở tái định cư	0	6.806,11 m <sup>2</sup>	+ 6.806,11 m <sup>2</sup>	
+	Đất ở (xây dựng nhà ở xã hội)		10.150,58 m <sup>2</sup>	+ 10.150,58 m <sup>2</sup>	Do đã điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất từ khu đất ở Chuyên gia 69.921,45m <sup>2</sup> theo quy hoạch cũ
-	Đất Chuyên gia	69.921,45 m <sup>2</sup>		- 69.921,45 m <sup>2</sup>	
-	Đất cây xanh, nhà sinh hoạt khối phố	36.815,05 m <sup>2</sup>	45.426,37 m <sup>2</sup>	+ 8.611,32 m <sup>2</sup>	
-	Đất giao thông, HTKT	130.271,17 m <sup>2</sup>	140.604,19 m <sup>2</sup>	+ 10.333,02 m <sup>2</sup>	
-	Đất công cộng	10.801,47 m <sup>2</sup>	10.801,47 m <sup>2</sup>	0	

2. Điều chỉnh phương án tiêu thụ sản phẩm tại khoản 6, Công văn số 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019:

Stt	Đã chấp thuận tại Công văn số 6259/UBND-KTN	Điều chỉnh lần này	Lý do
1	- Đầu tư xây dựng nhà ở hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở 1.031 lô (căn); trên phần diện tích 171.789,84m <sup>2</sup> sau khi được cấp thẩm quyền	- Đầu tư xây dựng nhà ở hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở 1.001 lô (căn) trên phần diện tích 164.983,69m <sup>2</sup> sau khi được cấp thẩm quyền xem xét đủ điều kiện và cho phép theo quy định pháp luật; đảm bảo các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại Điều	Để bố trí tái định cư.

Stt	Đã chấp thuận tại Công văn số 6259/UBND-KTN	Điều chỉnh lần này	Lý do
	xem xét đủ điều kiện và cho phép theo quy định pháp luật; đảm bảo các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại Điều 41, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.	41, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.. - Bố trí tái định cư: 30 lô trên phần diện tích 6.806,11m <sup>2</sup> .	
2	Đầu tư khai thác công trình thương mại dịch vụ, đất chuyên gia và đất xây dựng nhà ở xã hội hoặc hợp tác đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư và pháp luật xây dựng, pháp luật nhà ở.	- Đầu tư khai thác công trình thương mại dịch vụ hoặc hợp tác đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư, pháp luật xây dựng, pháp luật nhà ở. - Chủ đầu tư đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và các chính sách hỗ trợ của tỉnh; đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và được cấp thẩm quyền xem xét trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội.	Do điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất Chuyên gia theo quy hoạch cũ

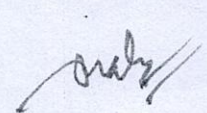
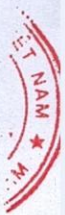
### 3. Bổ sung nội dung về phân giai đoạn đầu tư dự án, như sau:

Theo bản vẽ phân chia giai đoạn đầu tư, do Công ty Cổ phần Đầu tư Chu Lai Hội An và Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai tổ chức xác lập; đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn (độc lập) và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung khu vực; tuân thủ tiến độ chung của toàn dự án đã được duyệt trong chấp thuận chủ trương đầu tư.

### III. KIẾN NGHỊ

Để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện thủ tục về nghiệm thu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính và các thủ tục pháp lý liên quan, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh:

- Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai chủ trì, tổ chức xác lập bản vẽ phân chia giai đoạn đầu tư; đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn (độc lập) và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung khu vực; tuân thủ tiến độ chung của toàn dự án đã được duyệt trong chấp thuận chủ trương đầu tư, trước khi điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu UBND tỉnh xác định hình thức giao đất, cho thuê đất đối với các phần đất đã chuyển đổi từ khu đất chuyên gia, bao gồm hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

- Báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ tỉnh ủy chủ trương thực hiện phân chia giai đoạn đầu tư theo Công văn số 1640-CV/TU ngày 12/11/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Xin ý kiến HĐND tỉnh theo quy định tại Khoản 5, Điều 9, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

- Yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện huy động vốn; nghiệm thu bàn giao; quản lý chất lượng công trình; xác định chi phí, giá đất và các pháp lý liên quan theo đúng quy định pháp luật hiện hành; và các Quy định liên quan tại văn bản hướng dẫn thực hiện thủ tục đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.

Các nội dung khác tại Công văn số 2639/UBND-KTN ngày 26/5/2017 và Công văn số 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án không thuộc phạm vi điều chỉnh lần này vẫn hiệu lực thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Các Sở: TNMT, TC, KHĐT (p/hợp);
  - BQL Khu KTM Chu Lai (p/hợp);
  - UBND huyện Núi Thành (p/hợp);
- (E:\KHUONG\CHAP THUAN DAU TU\31. Khu đô thị sinh thái cao cấp Vĩnh An Hòa 1\Điều chỉnh ctctdt.10.2020\Báo cáo điều chỉnh KĐT Vĩnh An Hòa 1, t10.2020. file trình.docx)
- Lưu: VT.



**Nguyễn Phú**