

UBND TỈNH QUẢNG NAM  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1941/STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà 1; Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà 2 tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 22 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1364/SXD-QLHT ngày 07/9/2020 về việc góp ý điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà 1, Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà 2, tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành. Qua xem xét hồ sơ, Sở Tài nguyên và môi trường có ý kiến như sau:

- Về nội dung Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai đề xuất không xác lập bản vẽ phân chia giai đoạn liên quan đến phạm vi phân cấp quản lý theo thẩm quyền trong khu vực Ban quản lý để thẩm định đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở xem xét điều kiện đảm bảo hạ tầng kỹ thuật thiết yếu trước khi xem xét cấp GCNQSD đất theo quy định pháp luật đất đai:

Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà với tổng diện tích 996.221,87 m<sup>2</sup> được chia làm 02 dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà 1 (diện tích 456.712,16 m<sup>2</sup>) và Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà 2 (diện tích 539.509,71 m<sup>2</sup>), đây là dự án có quy mô diện tích lớn để đảm bảo đủ điều kiện tổ chức thực hiện dự án đạt hiệu quả, huy động nguồn vốn hợp lý cũng như thuận tiện trong quá trình đánh giá hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nghiệm thu từng đợt và là điều kiện căn bản để các cơ quan chức năng công nhận, cấp GCNQSD đất thì việc xác lập phân chia giai đoạn là phù hợp với thực tế tại dự án.

- Về nội dung hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Chu Lai Hội An tại Tờ trình số 94/TTr-CLHA ngày 03/8/2020 và số 95/TTr-CLHA ngày 03/8/2020:

Theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và ban hành Quy định quản lý (điều chỉnh) Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hoà thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang và thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, nội dung chủ yếu là điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất nội bộ dự án; Tăng diện tích đất thương mại, dịch vụ; tăng diện tích đất ở (trong đó giảm diện tích đất ở chia lô, tăng diện tích đất ở tái định cư và đất xây dựng nhà ở xã hội); tăng diện tích đất cây xanh, mặt nước, đất giao thông hạ tầng kỹ thuật. Do đó, để phù hợp với quy hoạch điều chỉnh đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Chu lai Hội An về điều chỉnh một số nội dung trong Công văn chấp thuận

chủ trương đầu tư số 1330/UBND-KTN ngày 24/3/2017; 2639/UBND-KTN ngày 16/5/2017; 6259/UBND-KTN ngày 18/10/2019 và 6260/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh. Việc điều chỉnh này là phù hợp (theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh) và thuận lợi trong việc xem xét cấp GCNQSD đất.

Trên đây là nội dung góp ý điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 1, Khu đô thị sinh thái cao cấp Vịnh An Hòa 2 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính đề nghị Sở Xây dựng, căn cứ theo các quy định hiện hành tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: VT, CCQLĐĐ (Quang).
- D:\DuLieu D\Quang 2020\Công Văn \CV Góp ý  
đc Chủ trương đầu tư VAH1, VAH2.doc*



**Trần Thanh Hà**