

Số: /TB-SKHĐT

Long An, ngày tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, thương mại du lịch tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Tên dự án: KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI, THƯƠNG MẠI DU LỊCH.

1.2. Mục tiêu đầu tư

- Cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, thương mại du lịch tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thu hút nguồn lực đầu tư, lập dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo đồ án quy hoạch được duyệt.

- Phát triển khu đô thị sinh thái, thương mại du lịch nhằm tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa; đồng thời bảo vệ, tôn tạo và nâng cao giá trị cảnh quan, sinh thái và môi trường, phát triển hệ thống đô thị du lịch, cung cấp ra thị trường đa dạng loại hình nhà ở, tạo việc làm cho lao động địa phương.

- Đáp ứng một phần nhu cầu ở và kết hợp kinh doanh cho nhân dân huyện Bến Lức nói riêng và tỉnh Long An nói chung. Tạo cho khu dân cư có cuộc sống chất lượng cao, khu ở Xanh - Sạch - Đẹp, có môi trường thiên nhiên tốt và có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

1.3. Quy mô đầu tư của dự án

a) Diện tích đất sử dụng: khoảng 220,05 ha.

b) Quy mô dân số: Khoảng 37.163 người.

c) Quy mô xây dựng: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các công trình khác theo đồ án quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Cơ cấu sản phẩm nhà ở:

Phần diện tích đất ở có diện tích 1.193.126,47 m², chiếm 54,22% diện tích đất dự án. Bao gồm đất ở mới (đất ở mới thấp tầng, ở hỗn hợp cao tầng), đất ở tái định cư. Trong đó:

- Đất ở mới:

+ Đất ở mới thấp tầng: khoảng 111,41ha, chiếm tỷ lệ 50,63% (khoảng 4.951 lô; tầng cao xây dựng tối đa: 5 tầng).

+ Đất ở hỗn hợp cao tầng: khoảng 5,84ha, chiếm tỷ lệ 2,65% (khoảng 4.300 căn hộ; tầng cao xây dựng tối đa 45 tầng).

- Đất ở tái định cư: khoảng 2,07 ha, chiếm tỷ lệ 0,94% (khoảng 180 lô; tầng cao xây dựng tối đa 5 tầng).

đ) Việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

e) Phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị, sơ bộ phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh, phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư bàn giao cho địa phương:

- Đối với phần hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, thoát nước, cấp nước, thông tin liên lạc, công trình xử lý nước thải...) trong phạm vi dự án: Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, dự án được duyệt, Nhà đầu tư bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật này cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền kèm theo các tài liệu liên quan đến quá trình khai thác, vận hành các công trình này.

Trước khi khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, Nhà đầu tư thông báo đến UBND các cấp và đơn vị nhận bàn giao công trình hạ tầng để phối hợp tham gia quản lý làm cơ sở nghiệm thu, nhận bàn giao công trình khi hoàn thành.

Nhà đầu tư có trách nhiệm quản lý, duy trì vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật, cung cấp các dịch vụ công ích, dịch vụ đô thị (cấp nước, cấp điện chiếu sáng, vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh, ...) trong thời gian từ khi công trình được nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng tới khi được bàn giao chính thức cho cơ quan quản lý Nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

- Đối với phần hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án: nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận đấu nối, đầu tư xây dựng phần kết nối theo tiến độ đầu tư xây dựng dự án, đảm bảo hài hoà với hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

- Đối với phần hạ tầng xã hội:

+ Đối với phần hạ tầng xã hội (cơ sở giáo dục; cơ sở y tế; trung tâm thương mại, công trình công cộng) trong phạm vi dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư

xây dựng hoàn thành sau đó tự quản lý, vận hành và khai thác theo đúng quy định của pháp luật.

+ Đối với hạ tầng xã hội (cây xanh, mặt nước) trong phạm vi dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thành, sau đó bàn giao cho nhà nước quản lý, vận hành.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 13.981.229.000.000 đồng (*Mười ba nghìn, chín trăm tám mươi một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu đồng*), chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 3.000.000.000.000 đồng (*Ba nghìn tỷ đồng*).

4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.

5. Tiến độ thực hiện dự án: 06 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư. Dự kiến:

- Giai đoạn 1 (Thời gian dự kiến từ năm 2023-2025): Tiến hành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho toàn bộ dự án. Đầu tư xây dựng các công trình, hạng mục công trình thuộc Dự án thành phần số 1, Dự án thành phần số 2, Dự án thành phần số 3, Dự án thành phần số 4, Dự án thành phần số 7.

- Giai đoạn 2 (Thời gian dự kiến từ năm 2025-2028): Đầu tư xây dựng các công trình, hạng mục công trình thuộc Dự án thành phần số 5, Dự án thành phần số 6, Dự án thành phần số 8 và Dự án thành phần số 9.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

7. Diện tích khu đất: khoảng 220,05 ha.

8. Mục đích sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

9. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Đến trước 17 giờ ngày 30/3/2023.

10. Thông tin liên hệ

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An.

+ Địa chỉ: 61 Trương Định, Phường 1, TP. Tân An, tỉnh Long An .

+ Số điện thoại: (0272) 3886 009 - (0272) 3826 199.

+ Số fax: (0272) 3825 044.

+ Email: skhdt@longan.gov.vn

- Các thông tin khác về dự án:

+ Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <https://skhdt.longan.gov.vn/>

+ Xem tại Quyết định số 9360/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái, thương mại du lịch, diện tích khoảng 220,05ha tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, thương mại du lịch tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

11. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại phụ lục kèm theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, thương mại du lịch tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Đồng thời nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An với số lượng 08 bộ hồ sơ, trong đó 01 bộ gốc, 07 bộ sao hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Nhà đầu tư không nộp hồ sơ đầy đủ theo 02 hình thức trên (trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và tại Sở Kế hoạch và Đầu tư) trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án sẽ không được xem xét đánh giá.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Báo đấu thầu;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh);
- Các Sở: CT, XD, TNMT, GTVT, TC;
- UBND huyện Bến Lức;
- Báo Long An “phối hợp đăng tải”;
- Ban giám đốc;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Trang TTĐT Sở);
- Phòng TĐĐTTC “phối hợp”;
- Lưu: VP, KTĐN, Ng.

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Sơn