

Phú Quốc, ngày 21 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02 / GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát.
 - Người đại diện: Ông Trần Ngọc Trung, Chức vụ: Tổng Giám đốc.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 608 cao ốc số 7/1 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu du lịch Vinh Phát Resort – The Panorama tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
 - Tổng số công trình: 06 công trình.
 - Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Sao Hỏa.
 - Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc (theo Công văn số 458/BQLKKTTPQ-ĐĐ&XD ngày 26/4/2021).
 - Quyết định số 39/2021/VP ngày 26/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát phê duyệt thiết kế thi công triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp thuộc dự án Khu du lịch Vinh Phát Resort – The Panorama tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
 - Loại và cấp công trình: Giao thông, hạ tầng kỹ thuật cấp III; Công nghiệp cấp IV.
- 2.1. Công trình (1): San nền.
- Gồm các nội dung sau đây:

San nền dựa trên điều kiện địa hình tự nhiên và theo độ dốc thiết kế của các trục đường, đảm bảo thoát nước mặt một cách tốt nhất và đấu nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực liền kề.

 - + Cao độ thiết kế cao nhất + 4,7m, cao độ thiết kế thấp nhất + 4,05m.
 - + Tổng khối lượng đào 5.049,71m³, tổng khối lượng đắp 33.147,81m³.
- 2.2. Công trình (2): Hệ thống giao thông.
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Đường D1 (ký hiệu mặt cắt 2-2): Lộ giới rộng 21,5m, lòng đường rộng 12m, vỉa hè một bên rộng 5,5m, một bên rộng 4,0m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.
 - + Đường D2 (ký hiệu mặt cắt 3-3): Lộ giới rộng 6m, bao gồm mặt đường 6m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.
 - + Đường D2 (ký hiệu mặt cắt 4-4): Lộ giới rộng 9m, bao gồm mặt đường 9m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.
 - + Đường N1 (ký hiệu mặt cắt 5-5): Lộ giới rộng 7,5m, lòng đường rộng 3,5m, vỉa hè một bên rộng 2m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.



- + Đường N2 (*ký hiệu mặt cắt 6-6*): Lộ giới rộng 9m, lòng đường rộng 3,5m, vỉa hè một bên rộng 5,5m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.
- + Đường N3 (*ký hiệu mặt cắt 7-7*): Lộ giới rộng 6m, lòng đường rộng 3,5m, vỉa hè một bên rộng 2,5m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.
- + Đường N4 (*ký hiệu mặt cắt 8-8*): Lộ giới rộng 6m, lòng đường rộng 2,5m, cây xanh một bên rộng 2m, một bên rộng 1,5m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.
- + Đường N5 (*ký hiệu mặt cắt 9-9*): Lộ giới rộng 8m, lòng đường rộng 2,0m, cây xanh mỗi bên rộng 3m, kết cấu mặt đường bê tông nhựa.

2.3. Công trình (3): Hệ thống thoát nước mưa.

- Gồm các nội dung sau đây:

- + Hệ thống thoát nước mưa được xây dựng tách riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa được thu gom bằng các hố ga dọc hai bên đường, sau đó thoát ra suối trên tuyến đường D2 thông qua 02 cửa xả.
- + Sử dụng Ống DN200, DN300, DN400, DN600.

2.4. Công trình (4): Hệ thống thoát nước thải.

- Gồm các nội dung sau đây:

- + Hệ thống thoát nước thải được xây dựng riêng, nước thải được xử lý cục bộ tại các công trình bằng bể tự hoại, sau đó thoát vào hệ thống thu gom nước thải của dự án dẫn về trạm xử lý nước thải của dự án, công suất trạm 579,29m³/ngày-đêm, nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn quy định được tận dụng tưới cây, rửa đường. Về sau nước thải được thu gom toàn bộ về trạm xử lý nước thải tập trung (*ký hiệu 1D*) của dự án để xử lý cho dự án và các dự án lân cận.
- + Sử dụng Ống DN200, DN250.

2.5. Công trình (5): Hệ thống cấp nước.

- Gồm các nội dung sau đây:

- + Hệ thống cấp nước của dự án được đấu nối với hệ thống cấp nước chung của đảo nằm trên tuyến đường Dương Đông - Cửa Lấp. Sau đó cấp cho toàn bộ dự án.
- + Tổng nhu cầu dùng nước khoảng 796m³/ngày-đêm.
- + Hệ thống cấp nước chữa cháy: Nguồn nước được đấu nối vào nguồn cấp nước chung của dự án, khoảng cách giữa các trụ chữa cháy khoảng 150m.
- + Sử dụng Ống HDPE DN50, DN63, DN90, DN100, DN150.

2.6. Công trình (6): Hệ thống cấp điện và chiếu sáng (Được thiết kế ngầm).

- Gồm các nội dung sau đây:

- + Nguồn điện cấp cho dự án được lấy từ hệ thống điện chung của đảo Phú Quốc trên tuyến đường Dương Đông - Cửa Lấp. Hệ thống điện được thiết kế ngầm, tổng nhu cầu dùng điện khoảng 4.610,8 KVA. Trạm biến áp 3P 160KVA, Trạm biến áp 3P 1250KVA, Trạm biến áp 3P 1600KVA, Trạm biến áp 3P 2000KVA.
- + Khoảng cách trung bình giữa các trụ đèn chiếu sáng khoảng 30m.
- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, vị trí xây dựng: Theo bản vẽ Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vinh Phát Resort – The Panorama tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh cục bộ khoảng 13.029,92m² đã được phê duyệt tại Quyết định



số 236/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 12 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số 120/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các văn bản pháp lý khác có liên quan:

- Theo Quyết định số 62/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 08/3/2017 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 79/QĐ-BQLPTPQ ngày 27/6/2014 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.
- Theo Quyết định số 63/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 08/3/2017 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc về việc điều chỉnh diện tích cho thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 80/QĐ-BQLPTPQ ngày 27/6/2014 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.
- Căn cứ Thông báo số 637/TB-VP ngày 19/8/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Minh Thành tại cuộc họp giải quyết các khó khăn vướng mắc của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc trong quá trình triển khai thực hiện dự án trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- UBND thành phố PQ;
- Phòng QLĐT thành phố PQ;
- Đội kiểm tra trật tự Đô thị thành phố PQ;
- UBND xã Dương Tơ;
- LĐ. các phòng chuyên môn BQL;
- Lưu: VT, P.QLQH. *Handwritten signature*



Võ Công Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:
-
-
-
-
-
-
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
-
-

Phủ Quốc, ngày.....tháng.....năm.....

TRƯỞNG BAN