

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3208533770.

(Mã số cũ: 56121000812).

Chứng nhận lần đầu, ngày 29 tháng 12 năm 2011.

Chứng nhận thay đổi lần thứ: 07 ngày 20 tháng 01 năm 2021.

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3208533770 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 06 ngày 15/01/2020;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát nộp ngày 15/01/2021,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Chứng nhận:

Dự án Khu du lịch Vinh Phát Resort-The Panorama; Mã số dự án 3208533770 (mã số cũ: 56121000812) do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 06 ngày 15/01/2020 được đăng ký điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư:

Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301174144 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/11/2007, thay đổi lần thứ 21 ngày 15/9/2016

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 608 cao ốc số 7/1 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Trung, sinh ngày 27/7/1957, quốc tịch Việt Nam; Căn cước công dân số 079057002212 cấp ngày



17/02/2017 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; Địa chỉ thường trú tại số 122, đường Đề Thám, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện tại số 538, đường Ba Tháng Hai, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: 0913804112; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: **KHU DU LỊCH VINH PHÁT-THE PANORAMA.**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư Khu du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp với các chức năng như: Khách sạn, khu trung bày, triển lãm, khu thương mại dịch vụ, khu cây xanh và khu xử lý nước thải tập trung.

3. Quy mô dự án: Dự kiến sau khi hoàn thành, Khu du lịch Vinh Phát Resort-The Panorama có thể phục vụ số lượng khách khoảng 1.259 người/ngày, trong đó: Số lượng khách lưu trú khoảng 988 người/ngày, số lượng khách vắng lại khoảng 271 người/ngày.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 57.681m².

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 277.000.000.000 (Hai trăm bảy mươi bảy tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 12.341.279 (Mười hai triệu ba trăm bốn mươi một nghìn hai trăm bảy mươi chín) đô la Mỹ; tỷ giá 22.445 đồng/USD.

Trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án là: 55.400.000.000 (Năm mươi lăm tỷ bốn trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 4.762.121 (Bốn triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn một trăm hai mươi một) đô la Mỹ, chiếm 20% vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau: Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Phát góp: 55.400.000.000 (Năm mươi lăm tỷ bốn trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 4.762.121 (Bốn triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn một trăm hai mươi một) đô la Mỹ, bằng tiền mặt chiếm 100% vốn góp, thời gian góp vốn đến cuối năm 2018.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: là 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (ngày 29/12/2011).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối Quý I năm 2021: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và khởi công xây dựng hạ tầng của dự án.

- Đến cuối năm 2023: Hoàn thành các hạng mục công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

(Nhà đầu tư thực hiện không đúng tiến độ như đã cam kết mà không có lý do chính đáng được chấp nhận thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc sẽ quyết định chấm dứt hoạt động dự án).

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Dự án được hưởng ưu đãi về thuế suất, thời hạn miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

Dự án được hưởng ưu đãi về miễn, giảm thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

4. Ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2007; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế; các Nghị định của Chính phủ số: 65/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 về quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế; Thông tư số 128/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính về việc giảm thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân làm việc tại khu kinh tế.



Người lao động làm việc tại dự án nêu trên, kể cả người Việt Nam và người nước ngoài, được xem xét giảm thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

5. Ngoài các ưu đãi quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 điều này, dự án còn được áp dụng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3208533770 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 06 ngày 15/01/2020.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. / *Handwritten mark*

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

