



UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Người ký: Sở Kế hoạch và Đầu tư
Email: sokhdt@thainguyen.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên
Thời gian ký: 29.12.2021 16:19:28

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4505**/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày **29** tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 4, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình; Quyết định số 4118/QĐ-UBND ngày 25/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 4, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 4, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hoá quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 4, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình đã được phê duyệt. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị mới văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị và mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương thông qua các khoản thuế, phí.

1.2. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 4 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **560.696.083.000 đồng**.

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu không trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí sơ bộ thực hiện dự án (m1): 499.976.889.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 60.719.194.000 đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 60.719.194.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý I/2022 đến Quý IV/2024.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Hương Sơn và xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 146.578,07 m².

7. Mục đích sử dụng đất:

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất công cộng	2.055,45	1,3
1	CC-01 (Trạm y tế)	1.053,67	
2	CC-02 (Nhà văn hóa)	1.001,78	
II	Đất giáo dục	2.982,98	1,9
1	MN-01 (Đất trường mầm non, nhà trẻ)	2.982,98	
II	Đất thương mại dịch vụ	8.470,74	5,3
1	TMDV	8.470,74	
III	Đất ở	62.014,17	38,8
1	Đất liền kề	56.163,06	35,1
2	Đất tái định cư	1.615,71	1
3	Đất ở hiện trạng (Đất dân cư cải tạo chính trang)	4.235,40	2,7
IV	Đất cây xanh	13.130,75	8,2
VII	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.648,06	1,7
1	TXL (Trạm xử lý nước thải)	500	
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.148,06	
VIII	Giao thông	55.275,91	42,9
1	Đường giao thông đối nội	55.275,91	35,1
Tổng cộng		146.578,07	100

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 9 giờ 00 phút ngày 14/02/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số 27, đường Bến Tượng, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0208.3855.688
- Số fax: 0208.3855.688
- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn> , <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./. *khut*

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & MT, Giao thông, Tư pháp, Bộ chỉ huy QS tỉnh, Sở NN&PTNT, Thanh tra;
- UBND huyện Phú Bình;
- Trung tâm TVXTĐT(Đăng tải);
- Lưu: VT,ĐTTĐ (Tu). *khut*



Nguyễn Linh