

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 118/BC-SXD ngày 09/4/2021; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình 496/TTr-UBND ngày 02/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND

ngày 24/12/2020. Đến nay, phương án quy hoạch chi tiết cơ bản đã hoàn thành. Tuy nhiên, ngày 28/01/2021, Huyện ủy Tân Yên ban hành Thông báo kết luận số 22-KL/HU ngày 28/01/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tân Yên tại phiên họp thứ X – Kỳ họp thường kỳ tháng 01/2021; trong đó có nội dung: Điều chỉnh giảm diện tích phía Bắc của khu đô thị để mở rộng khu thể thao của huyện bám sát tuyến ĐT298. Do đó, việc điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch là cần thiết, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

2. Nội dung, lý do điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh giảm phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch chi tiết:

+ Ranh giới lập quy hoạch phía Bắc: từ Giáp kênh 5 thành Giáp đường quy hoạch khu thể thao của huyện mở rộng;

+ Quy mô đồ án: Từ quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 23,0ha, dân số dự kiến khoảng 3.200 người (được tính toán cụ thể trong đồ án chi tiết) thành quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 14,2ha, dân số dự kiến khoảng 1.700 người (được tính toán cụ thể trong đồ án chi tiết).

- Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Thông báo kết luận số 22-KL/HU ngày 28/01/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tân Yên tại phiên họp thứ X - kỳ họp thường kỳ tháng 01/2021: Điều chỉnh giảm diện tích phía Bắc của khu đô thị để mở rộng khu thể thao của huyện bám sát tuyến ĐT298.

2.2. Điều chỉnh nội dung tổ chức thực hiện:

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh Cơ quan phê duyệt: Từ UBND tỉnh Bắc Giang sang UBND huyện Tân Yên;

+ Điều chỉnh Cơ quan thẩm định: Từ Sở Xây dựng sang Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên.

- Lý do điều chỉnh:

Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 9 và Khoản 3 Điều 3, Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; cơ quan phê duyệt đồ án thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

2.3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích