

KẾ HOẠCH

**Công bố công khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội
384 Lê Thánh Tông**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền về việc phê duyệt Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông;

Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền xây dựng kế hoạch Công bố công khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông, với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Công bố công khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật để các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn Quận Ngô Quyền được biết và thực hiện.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức công bố quy hoạch trang trọng, tiết kiệm, công khai rộng rãi tới mọi tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn quận.

- Việc công bố công khai quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại hội nghị, công khai tại địa điểm quy hoạch, công khai trên Cổng thông tin điện tử của quận, Báo Hải Phòng và Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng để việc công khai đạt hiệu quả cao nhất.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

1. Thời gian: vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 16/12/2022 (thứ sáu).

2. Địa điểm: Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền.

3. Thành phần:

- Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;

- Lãnh đạo Phòng Quy hoạch- Kiến trúc, Thanh tra Xây dựng thuộc Sở Xây dựng;

- Lãnh đạo Quận ủy, HĐND, UBND quận, UBMTTQ VN quận;
- Đại diện Ban Kinh tế - Xã hội HĐND quận;
- Lãnh đạo Văn phòng Quận ủy, Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Lãnh đạo các phòng, ban thuộc quận: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận;
- Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ và các đoàn thể, công an, cán bộ địa chính phường Vạn Mỹ; Tổ trưởng các tổ dân phố và các hộ gia đình có liên quan tại khu vực số 384 Lê Thánh Tông;
- Các đồng chí phóng viên Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng, Chuyên đề an ninh Hải Phòng – Báo An ninh nhân dân.

4. Công tác chuẩn bị:

a) Về hồ sơ gửi các đại biểu tham dự gồm:

- Số lượng: 50 bộ.
- Nội dung:

+ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền về việc phê duyệt Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông;

- + Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 (khổ A3).
- + Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 (khổ A3).
- + 01 tờ Báo Hải Phòng (có nội dung công bố công khai quy hoạch).

b) Về bản vẽ trưng bày tại Hội nghị:

Các bản vẽ quy hoạch trưng bày công khai tại hội nghị công bố quy hoạch gồm:

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;
- Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch giao thông, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;

Sau hội nghị công bố quy hoạch, toàn bộ panô sẽ được trưng bày tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ trong thời gian 30 ngày.

c) Về bản vẽ trưng bày công khai tại hiện trường:

Panô trưng bày công khai tại hiện trường được treo trên bảng khung thép gồm các nội dung bản vẽ: Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500; Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500.

d) Về hồ sơ Quy hoạch chi tiết để bàn giao tại Hội nghị:

Hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông: 03 bộ (Bao gồm bản vẽ, thuyết minh và Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 23/11/2022).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tốt Hội nghị công bố quy hoạch theo kế hoạch được phê duyệt; hướng dẫn UBND phường Vạn Mỹ thực hiện các nội dung tuyên truyền về Đồ án quy hoạch đến toàn thể nhân dân trên địa bàn.

2. Văn phòng HĐND và UBND quận viết và gửi giấy mời, đăng tải quyết định phê duyệt quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử của quận; tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, thông qua chương trình hội nghị công bố quy hoạch.

3. Công ty Cổ phần hoá chất vật liệu điện Bình Phát:

- Phối hợp với UBND phường Vạn Mỹ thực hiện việc tuyên truyền về Đồ án quy hoạch trên hệ thống loa truyền thanh của phường đến toàn thể nhân dân trong địa bàn phường được biết.

- Phối hợp trưng bày các panô, bản vẽ quy hoạch tại UBND phường trong thời gian 30 ngày.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE và UBND phường Vạn Mỹ chuẩn bị các điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ hội nghị: hội trường, trang trí, âm thanh, loa máy, nước uống.

4. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE chuẩn bị: in ấn các bản vẽ quy hoạch và đóng panô trưng bày công khai tại hội trường và địa điểm quy hoạch; chuẩn bị hồ sơ gửi các đại biểu.

Các nội dung trên, các phòng, ban, đơn vị chuẩn bị xong trong ngày 14/12/2022.

IV. KINH PHÍ TỔ CHỨC HỘI NGHỊ:

Kinh phí tổ chức Hội nghị do Công ty Cổ phần hoá chất vật liệu điện Bình Phát chuẩn bị.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Vạn Mỹ phối hợp thực hiện để Hội nghị công bố công khai Đồ án quy hoạch đúng các quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- Sở XD;
- BT, PBT TTQU;
- CT, các PCT HĐND quận;
- CT, PCT UBND quận;
- P. QLĐT, VP HĐND và UBND quận;
- UBND phường Vạn Mỹ;
- Công ty CP TVTK và ĐTXD AE;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Chưởng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NGÔ QUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CHƯƠNG TRÌNH

Hội nghị Công bố công khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền)

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
1.	15h00	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Văn phòng HĐND và UBND quận
2.		Công bố Quyết định phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông	Đ/c Trần Minh Long- chuyên viên Phòng Quản lý đô thị
3.		Ký biên bản và trao hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Đ/c Bùi Nguyên Hà- TP. Phòng Quản lý đô thị
4.	16h00	Phát biểu và bế mạc	Đ/c Hồ Xuân Thủy – Chủ tịch UBND phường Vạn Mỹ