

Số: 1092 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 08 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất A-19/NO-1 trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2025 để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 507-TB/TU ngày 05/11/2021 của Thành ủy Hải Phòng về ý kiến của Thường trực Thành ủy về việc thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông, phường Vạn Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 29/TTr-SXD ngày 22/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất A-19/NO-1 trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2025 để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông với nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất A-19/NO-1 trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2025 để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới khu vực điều chỉnh:

- Vị trí, phạm vi: Khu đất nghiên cứu là lô đất có ký hiệu NO-1 (thuộc ô phố A-19) trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2025, thuộc địa bàn phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp đường Lê Thánh Tông;

+ Phía Nam: giáp ô đất A-19/DC-1, A-19/DC-2, A-19/TDC;

+ Phía Đông: giáp đường quy hoạch và ô đất A-19/DC-2;

+ Phía Tây: giáp đường quy hoạch ven mương Đông Bắc và ô đất A-19/AN, A-19/DC-1.

- Quy mô nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 6,88 ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

3.1. Quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh lô đất A-19/NO-1 có chức năng sử dụng đất là Đất ở mới, tầng cao tối thiểu - tối đa là 3-9 tầng, diện tích 6,88 ha thành 2 lô đất A-19/NO-1A và A-19/NO-1B, cụ thể như sau:

+ Lô đất A-19/ NO-1A có chức năng sử dụng đất là Đất ở mới, tầng cao tối thiểu - tối đa là 03-29 tầng, diện tích 1,91 ha.

+ Lô đất A-19NO-1B có chức năng sử dụng đất là Đất ở mới, tầng cao tối thiểu - tối đa là 03-09 tầng, diện tích 4,97 ha.

Bảng so sánh quy hoạch sử dụng đất giữa đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch kỳ này

Theo quy hoạch được duyệt (Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố)						Điều chỉnh cục bộ quy hoạch kỳ này					
TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao (tầng)		TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao (tầng)	
				Tối thiểu	Tối đa					Tối thiểu	Tối đa
A19						A19					
1	NO-1	Đất ở mới	6,88	3	9	1	NO-1A	Đất ở mới	1,91	3	29
						2	NO-1B	Đất ở mới	4,97	3	9
Tổng diện tích			6,88			Tổng diện tích			6,88		



Bảng thống kê sử dụng đất sau điều chỉnh

TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao (tầng)	
				Tối thiểu	Tối đa
	A19				
1	NO-1A	Đất ở mới	1,91	3	29
2	NO-1B	Đất ở mới	4,97	3	9
Tổng diện tích			6,88		

3.2. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng của khu vực phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cục bộ đợt này và sẽ được nghiên cứu trong đồ án Quy hoạch chi tiết sau này, đảm bảo đáp ứng yêu cầu về hạ tầng chung của khu vực.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025 được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013.

Khi triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông, cần đảm bảo việc tính toán quy mô dân số không vượt quá 4000 người và các chỉ tiêu phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan công bố công khai Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất A-19/NO-1 trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2025 để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông và cập nhật những nội dung điều chỉnh kỳ này vào hồ sơ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025 theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT, NN TN&MT, NC&KT GS;
- CV: QH, XD;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng