

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Số: 958/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Cam Ly được chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại với diện tích 296.201,0m² đất tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 300.001m² đất tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo. Và cho Công ty Cổ phần Cam Ly thuê 296.201m² đất tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo để đầu tư xây dựng: KHU DU LỊCH POULO CONDOR. Số diện tích còn lại 3.800m² đất là lộ giới trừ mở đường theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc bổ sung năm 2010 thời hạn cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Cam Ly ngày 22 tháng 3 năm 2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1651...../TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Cam Ly được chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê còn lại với diện tích 296.201,0m² đất tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T39-CD-10/BĐ-ĐC được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23 tháng 12 năm 2010.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 17 tháng 8 năm 2060.

Thời điểm tính tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê còn lại được tính kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2.

1- Công ty Cổ phần Cam Ly có trách nhiệm:

Nộp tiền thuê đất hàng năm vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành tại Kho bạc Nhà nước huyện Côn Đảo đến ngày ký Quyết định này; Nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê còn lại vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành tại Kho bạc Nhà nước huyện Côn Đảo kể từ ngày ký Quyết định này.

Sau khi nhận được Quyết định này phải làm việc trực tiếp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để lập thủ tục tính tiền thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các công việc tiếp theo sau Quyết định này.

2- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cam Ly.

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính thu tiền thuê đất; Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Cam Ly; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Cam Ly theo quy định.

3- Giao các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá đất, đơn giá thuê đất và nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê trên để Công ty Cổ phần Cam Ly nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

4- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Côn Đảo; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Công ty Cổ phần Cam Ly; Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP-TH. (45)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

HỒ CHỮ TỊCH



Nguyễn Thành Long