

Số: 1610 / QĐ-UBND

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 19 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch Poulo Condor tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số: 105/TTr -SXD ngày 11/5/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch Poulo Condor tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch Poulo Condor tại Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo với các nội dung sau:

- Điều chỉnh lại vị trí các hạng mục công trình: Nhà bảo vệ hướng dẫn (ký hiệu 14); Khu kỹ thuật (ký hiệu 12.1 – 12.4); Nhà giặt ủi, kho (ký hiệu 9.4); Nhà ăn nhân viên; Bếp (ký hiệu 9.2;9.3); Trạm xử lý nước thải (ký hiệu 13).

- Điều chỉnh bỏ hạng mục công trình Chòi nghỉ (16 chòi, tổng diện tích xây dựng 400 m²) để bố trí 01 Nhà vọng cảnh có diện tích xây dựng: 30 m²; tầng cao: 01 tầng

- Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng, tận dụng chênh lệch địa hình thiết kế bổ sung tầng bán hầm cho một số hạng mục công trình:

+ Nhà đón tiếp trong khu Spa: giữ nguyên diện tích xây dựng; tầng cao tăng từ 01 tầng lên 02 tầng (bổ sung tầng bán hầm), diện tích sàn tăng từ: 75,21 m² lên 163,98 m²;

+ Nhà hàng: diện tích xây dựng giảm từ 550 m² xuống 542 m²; diện tích sàn: tăng từ 550 m² lên 993 m²; tầng cao tăng từ 01 tầng lên 02 tầng (bổ sung tầng bán hầm);

+ Khu biệt thự (05 căn): tổng diện tích xây dựng 05 căn tăng từ 880m² lên 1.332,5 m²; giữ nguyên tầng cao: 01 tầng;

+ Nhà nghỉ nhân viên: diện tích xây dựng: tăng từ 70 m² lên 208,25 m²; giữ nguyên tầng cao: 01 tầng;

+ Giặt ủi + kho: diện tích xây dựng: tăng từ 70 m² lên 160 m²; giữ nguyên tầng cao: 01 tầng;

+ Nhà bảo vệ - hướng dẫn: tăng từ 16 m² lên 28 m²; giữ nguyên tầng cao: 01 tầng;

- Điều chỉnh bố trí thêm các hạng mục công trình: Nhà tập Gym (diện tích xây dựng: 68,64 m², cao 02 tầng); Trạm xử lý nước thải (diện tích xây dựng: 109,5 m², cao 01 tầng).

(Các nội dung điều chỉnh thể hiện trong bản vẽ đính kèm).

Điều 2. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch Poulo Condor đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 16/4/2010 và Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 07/10/2016.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo, Công ty Cổ phần Cam Ly và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH. *Th2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *mmh*



ong

Nguyễn Thành Long