

Số: **84**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng **1** năm **2017**

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với
Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh
– Quảng Ngãi tại xã Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng,
thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 65H Ngày: 20.1.2017 Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 10/01/2017 về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân

cur Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại xã Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 307/TB-HĐTĐGD ngày 28/12/2016 và giá đất được xác định tại Chứng thư định giá đất số 05/BDS-CIVS ngày 06/01/2017 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại xã Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tiền sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại xã Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh là **298.241.593.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám tỷ hai trăm bốn mươi một triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng).**

Số tiền sử dụng đất này tương ứng với phần diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm: Diện tích đất ở (thời hạn sử dụng lâu dài) là 344.038 m²; Diện tích đất dịch vụ công cộng (thời hạn sử dụng 49 năm) là 89.132 m².

Điều 2. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất được xác định tại Điều 1 Quyết định này đã tính đến yếu tố giảm trừ 1,2%/năm không giao đất đối với đất dịch vụ công cộng theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; chỉ phù hợp khi chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh.

Đối với đất ở tái định cư, đất công viên cây xanh – mặt nước, đất xây dựng hạ tầng, đất cơ quan hành chính cấp xã, đất hàng lang bảo vệ đường sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không thu lại bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng nào.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy; Thủ trưởng các

cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), KT, CNXD, CB;
- Lưu: VT, CNXD .tlsáng.29



Đặng Văn Minh