

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 221/2021/PĐ-TC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence – Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2021  
HCMC, 4<sup>th</sup> June 2021

**“V/v: Hoàn tất mua cổ phần để sở hữu Công ty”.**  
**“Re: the completion of share purchase acquisition”**

**Kính gửi:** – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
**To:** – **THE STATE SECURITIES COMMISSION.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HOSE).**  
– **HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (HOSE).**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
*Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION*
2. Mã chứng khoán giao dịch: **PDR**  
*Stock code: PDR*
3. Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.  
*Head office: 8th – 9th floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC*
4. Điện thoại/Telephone: (028) 2226.6868 Fax: (028) 2226.8686
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Cố vấn.  
*Person in charge of information disclosure: Ms. Tran Thi Huong – Vice Chairwoman of the BOD cum Advisor*
6. Loại thông tin công bố: trong vòng 24 giờ  
*Type of information disclosure: 24-hour*
7. Nội dung thông tin công bố:  
*Content of the information disclosure:*

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-HĐQT ngày 19/4/2021 về việc “Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 99,5% phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương để sở hữu dự án Chung cư Bình Dương Tower” đã được công bố thông tin ngày 19/4/2021.

*Pursuant to Decision No. 11/2021/QĐ-HĐQT dated 19<sup>th</sup> April 2021 approving “the acquisition of 99.5% contributed capital in Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Company to own the Binh Duong Tower Apartment project,” which was disclosed on 19<sup>th</sup> April 2021,*

Ngày 03/06/2021, Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”) đã nhận chuyển nhượng 99,5% phần vốn góp của các cổ đông tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702710768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 12/10/2018 (địa chỉ trụ sở chính: số 352, Đường XM2, Khu 3, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương), để Công ty Phát Đạt trở thành cổ đông sở hữu 99,5% cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương, toàn quyền quyết định việc đầu tư phát triển và kinh doanh Dự án Chung cư Bình Dương Tower với diện tích đất 45.510 m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

*[NOTICE: The English content is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.]*

On 3<sup>rd</sup> June 2021, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) acquired 99.5% contributed capital from shareholders of Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Company - established under the Business Registration Certificate No. 3702710768 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong province for the first time on 12<sup>th</sup> October 2018 (Head office: No. 352, XM2 Street, Zone 3, Phu Hoa Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.) Hence, the Company is a shareholder owning 99.5% shares of Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Company, having full rights to decide the investment, development, and business of the Binh Duong Tower Apartment project located on a site of 45,510 sqm in Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province.

Thông tin về hoàn tất mua cổ phần đã được cập nhật trên website Công ty Phát Đạt [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn) ngày 04/06/2021;

The information about the completion of share purchase acquisition was posted on the Company's website [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn) on 4<sup>th</sup> June 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

We hereby commit that the abovementioned information is true and correct and we are fully responsible for the information disclosed.

Trân trọng cảm ơn.

Respectfully.

KT. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT  
PT. CÔNG BỐ THÔNG TIN  
p.p. CHAIRMAN OF THE BOD

VICE CHAIRWOMAN OF THE BOD

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THỊ HƯỜNG

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;  
As stated above;
- Lưu: VP Công ty.  
Company archives.