

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh  
tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1236/TTg-NN ngày 23/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 599/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 22/10/2021, về việc đề nghị thông báo thu hồi đất do GPMB xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-TNMT ngày 02/11/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thuận với diện tích 398.132,8 m<sup>2</sup> đất, trong đó bao gồm: 310.862,5 m<sup>2</sup> đất

chuyên trồng lúa nước (LUC); 5.620,1 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 1.374,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác (LNK); 13.462,8 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD); 51.721,21 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT); 10.925,4 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL); 2.642,7 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS); 1.228 m<sup>2</sup> đất mặt nước chuyên dùng (MNC); 295,4 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (TSL, TSN).

(cụ thể có danh sách kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Phước Thuận và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thuận và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thuận; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

