

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia ý kiến về thay đổi
hướng thoát nước của dự án:
Khu dân cư kết hợp chỉnh trang
đô thị Bắc Hà Thanh

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 992/SXD-HTKT ngày 06/5/2021 của Sở Xây dựng Bình Định về việc phối hợp giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt về thay đổi hướng thoát nước của dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

Sau khi rà soát, kiểm tra phương án thoát nước của dự án, đối chiếu với hiện trạng và quy hoạch đã được phê duyệt, UBND huyện tham gia ý kiến với Sở Xây dựng Bình Định một số nội dung, cụ thể như sau:

- Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2020. Theo quy hoạch được phê duyệt thì hướng thoát nước chính là từ hướng Đông Bắc xuống Tây Nam thoát ra sông Hà Thanh qua 4 cửa xả cắt ngang tuyến đê Đông.

- Theo phương án kiến nghị thay đổi hướng thoát nước xin điều chỉnh của Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt là từ hướng Tây Bắc xuống Đông Nam thoát ra mương hiện trạng ở phía Bắc tuyến Quốc lộ 19 (mới) đầu nối vào 02 cống hộp hiện trạng trên tuyến Quốc lộ 19 mới. Phương án thoát nước này sẽ không cắt xẻ qua đê Đông và tránh việc tràn ngược do ảnh hưởng của mực nước trên sông Hà Thanh vào mùa mưa lũ; đồng thời, phương án thoát nước này không làm ảnh hưởng đến các quy hoạch và dự án của địa phương. Tuy nhiên, đề nghị chủ đầu tư cần kiểm tra khả năng thoát nước của 02 cống hiện trạng để không ảnh hưởng đến các khu vực lân cận.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận