

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m³) dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 304/BC-SKHĐT ngày 25/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với các nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
2. Tên và địa điểm quỹ đất, khu đất: Phân khu NĐT-3, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 43,16 ha.
3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1 + m2): 2.342.574.782.183 đồng (*Hai nghìn ba trăm bốn mươi hai tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn một trăm tám mươi ba đồng*); trong đó:
 - Chi phí thực hiện dự án (m1): 2.021.000.000.000 đồng;
 - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 321.574.782.183 đồng.
4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của Nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn). Trong đó, vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp: 352.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi hai tỷ đồng);
5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư (chỉ có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực và kinh nghiệm);
6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ;
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;
8. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 tháng, kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực;
9. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II đến Quý III năm 2020.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng