

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 4563/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2011  
và số 2665/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2011  
của Ủy ban nhân dân Thành phố

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6500/TNMT-QLSDĐ ngày 01 tháng 9 năm 2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định 408/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2011 và số 2665/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận giao đất tại phường Long Trường, Quận 9 cho Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điện Phúc Thành như sau:

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Long Trường, Quận 9, gồm có:

+ Đất nhóm nhà ở chung cư và đất nhà ở riêng lẻ: 56.525,7 m<sup>2</sup>; giao đất ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất nhóm nhà ở xã hội (chung cư thấp tầng): 14.300,6m<sup>2</sup>; giao đất ổn định lâu dài, không thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công trình trường mầm non (nhà trẻ, mẫu giáo): 5.294,5 m<sup>2</sup>; giao đất 50 năm, có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công trình y tế: 4.313 m<sup>2</sup>, giao cho chủ đầu tư dự án tạm quản lý, sau khi đơn vị hoàn tất thủ tục bổ sung chức năng kinh doanh phù hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân Quận 9, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét việc sử dụng đất để đầu tư theo quy hoạch và quy định.

+ Đất công trình công cộng không kinh doanh (giao thông, cây xanh cảnh quan ven rạch, sông rạch, giao thông đối ngoại...): 68.957,9 m<sup>2</sup>. Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt, phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 9, cơ quan chuyên ngành để bàn giao quản lý, sử dụng theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Sở ngành, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

**1. Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điện Phúc Thành:**

- Thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật. Kê khai và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 9, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ 6 tháng/01 lần để theo dõi, giám sát theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án nhà ở theo quy định pháp luật.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục về đầu tư dự án theo quy hoạch tại Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định hiện hành.

**2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố:** theo chức năng, phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (giá đất, chi phí khấu trừ trong tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài chính khác...) và thông báo cho chủ đầu tư biết và thực hiện nộp vào ngân sách theo quy định.

**3. Sở Xây dựng:**

- Hướng dẫn, giải quyết thủ tục về đầu tư dự án theo quy hoạch tại Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định hiện hành.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 9 theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở theo đúng quy định pháp luật.

**4. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 9 theo dõi tình hình, tiến độ đầu tư dự án, việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

**5. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố:** đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 3.** Các nội dung khác tại Quyết định 408/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2011 và số 2665/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố không thay đổi.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - Quận 9, Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Trung tâm tin học;
- Lưu: VT, (ĐTMT/PTH) Ha 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín