

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1819 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 9 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu dân cư Bí Trung tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 31/03/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Bí Trung, xã Phương Đông, thị xã Uông Bí của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng 18.1;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 07/03/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư thôn Bí Trung, xã Phương Đông, thị xã Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu dân cư Bí Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu dân cư Bí Trung tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1;

Căn cứ Văn bản số 9447/UBND-QLĐĐ3 ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc xác định quỹ đất 20% của dự án theo nội dung công văn đề nghị của UBND thành phố Uông Bí;

Căn cứ Văn bản số 8120/UBND-XD5 ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thực hiện Dự án Khu dân cư Bí Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Văn bản số 2125/UBND-XD5 ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thực hiện Dự án Khu dân cư Bí Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTr-TNMT-QHKH ngày 02/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 5.255,45 m² đất thủy lợi, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Phương Đông, Phường Nam quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất (đất trồng cây lâu năm; đất thủy lợi, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng...) và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 với diện tích 102.056,20 m² để thực hiện dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu dân cư Bí Trung tại phường Phương Đông, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí.

Cơ cấu, phương thức và thời gian sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Phương thức sử dụng và thời gian giao đất
1	Đất ở đô thị	33.350,85	Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời gian giao đất đến hết 31/12/2024 (theo Văn bản số 8120/UBND-XD5 ngày 26/11/2020 của UBND Tỉnh)
	Đất ở lô phố	23.106,80	
	Đất ở biệt thự	10.244,05	
2	Đất ở (thuộc quỹ đất 20%)	8.376,0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng
3	Đất cây xanh cách ly	3.619,0	
4	Đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh	54.305,35	
5	Đất công cộng	2.405,0	
	Tổng diện tích	102.056,2	

- Ranh giới khu đất điều chỉnh và giao bổ sung được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin thuê đất tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 313/TTr-TNMT-QHKH ngày 02/6/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính đảm bảo theo đúng quy định.

2. Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định.


3. Các sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công giải quyết các thủ tục thuộc lĩnh vực mình quản lý hoặc tham mưu giải quyết theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, tiến độ đầu tư, xây dựng, môi trường... đối với dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu dân cư Bí Trung tại phường Phương Đông, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và theo đúng các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

Điều 3. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp phí và lệ phí địa chính, tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa, quản lý, sử dụng đất đai theo đúng ranh giới, đúng mục đích sử dụng đất được giao.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Uông Bí chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định. / 

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, P1, P2;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 05 bản - QĐ55.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy