

Số: /KH-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 3103/2021/HDDA ngày 11 tháng 11 năm 2021 Dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tại khu vực dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Cao Bằng phê duyệt Đề án: Quy hoạch chi tiết Dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến thành phố Cao Bằng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 3443/UBND-KT ngày 07 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến theo hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất đã được kí kết;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Bản đồ đo đạc chỉnh lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

UBND thành phố Cao Bằng xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, bảo đảm đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Vị trí khu đất thu hồi và diện tích đất giải phóng mặt bằng:

2.1. Vị trí khu đất thu hồi:

Thuộc phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Các phía tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường Phai Khắt Nà Ngần và đường khu dân cư;
- + Phía Tây: Giáp đường kết nối QL3 và QL4A (đang thi công);
- + Phía Nam: Giáp dự án phát triển đô thị số 7A và 10A;
- + Phía Bắc: Giáp đường QL3.

2.2. Diện tích đất giải phóng mặt bằng để thu hồi:

- Khoảng: 41,8 ha (khoảng 480 hộ gia đình và đất công cộng do Nhà nước quản lý).

- Tình trạng sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức đang quản lý, sử dụng và UBND phường quản lý.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3.1. *Xây dựng giá đất cụ thể:* Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng giá đất cụ thể để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, để làm căn cứ lập phương án và bồi thường hỗ trợ theo Quy định.

3.2. *Thông báo thu hồi đất và thành lập Hội đồng, Tổ công tác:*

Ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất cần thu hồi trong khu vực diện tích thu hồi của dự án; ban hành Quyết định thành lập

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (Hội đồng) và Quyết định thành lập Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng (Tổ công tác).

Thời gian dự kiến hoàn thành trước **ngày 09 tháng 11 năm 2022**.

3.3. Tổ chức hội nghị và tiến hành điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu; lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ:

Sau khi UBND Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất và Quyết định thành lập Hội đồng, thành lập Tổ công tác. Hội đồng tiến hành tổ chức hội nghị triển khai công tác GPMB. Thời gian dự kiến hoàn thành trước **ngày 30 tháng 11 năm 2022**.

Điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thu thập hồ sơ số liệu về đất đai, tài sản hoa màu trên các thửa đất, thực hiện lập, trình thẩm định sơ bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian dự kiến hoàn thành trước **ngày 19 tháng 6 năm 2023**.

3.4. Thẩm định sơ bộ phương án; Niêm yết và hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Tổ chức thẩm định phương án trước khi niêm yết, dự kiến hoàn thành trước **ngày 25 tháng 8 năm 2023**.

- Thực hiện niêm yết và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại khu dân cư theo quy định hiện hành. Chính sửa, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến.

- Dự kiến xong trước **ngày 25 tháng 9 năm 2023**.

3.5. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phê duyệt Quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉnh sửa hoàn chỉnh và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và thông qua, Hội đồng sẽ trình UBND thành phố xem xét, ký ban hành.

Trên cơ sở Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất, Hội đồng triển khai tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian dự kiến trước **ngày 10 tháng 10 năm 2023**.

3.6. Quản lý đất đã giải phóng mặt bằng:

Sau khi thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng tiến hành nhận bàn giao mặt bằng từ các hộ dân và bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện thi công dự án.

Thời gian dự kiến trước **ngày 14 tháng 11 năm 2023**.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư được chọn một trong hai hình thức tái định cư phân tán hoặc tái định cư tập trung tại các Khu tái định cư tập trung của thành phố Cao Bằng.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Giao các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố, UBND phường Sông Hiến trên cơ sở Quy trình hướng dẫn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 tổ chức thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện phương án theo đúng kế hoạch này.

Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chủ động, phối hợp và tạo điều kiện cho Hội đồng trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai nhân khẩu, số lao động,... và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố Cao Bằng. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

Đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành có liên quan, đơn vị, theo chức năng nhiệm vụ chỉ đạo, phối hợp với UBND thành phố tổ chức thực hiện theo đúng kế hoạch đã đề ra.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố*) xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH;
- Trung tâm PTQĐ và GPMB;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Châu