

Số: 2054/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 23 tháng 7 năm 2021

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 7 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 01/3/2021 và Công văn số 1226/UBND-KTHT ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và đề xuất đầu tư Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Thực hiện ý kiến của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 527-TB/TU ngày 30/7/2018 về chủ trương đầu tư Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Xét Báo cáo thẩm định số 197/BC-KHĐT ngày 25/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng với các nội dung:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.



(Handwritten signature)

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nhà ở thương mại với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đầy đủ tiện ích, bổ sung quỹ nhà ở cho thị trấn Vĩnh Bảo và dân cư khu vực lân cận.

4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 9,8 ha.

- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: Đầu tư xây dựng 387 nhà ở liền kề với diện tích mặt bằng từ 90-120m²/căn, mặt tiền rộng từ 5-6m và tầng cao tối đa 5 tầng; dự kiến tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 152.890,9m².

- Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng: Xây dựng nhà ở liền kề và hệ thống đường giao thông nội bộ, kết nối với hệ thống giao thông chung; hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung (hệ thống điện, điện chiếu sáng; hệ thống thu gom, thoát nước mưa, nước thải, cấp nước sinh hoạt...); xây dựng trường mầm non, trồng cây xanh với diện tích sử dụng đất theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Cho phép nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo không phải dành một phần diện tích đất ở trong Dự án này để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Nhà đầu tư có nghĩa vụ đề xuất việc quản lý hạ tầng trong phạm vi của Dự án hoặc bàn giao cho chính quyền địa phương.

5. Vốn đầu tư của dự án: 783.571.000.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi ba tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu đồng*), chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư.

Chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 46.104.000.000 đồng (*Bốn mươi sáu tỷ, một trăm linh bốn triệu đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 05 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xứ đồng Cửa Đông, Cửa Tây, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Việc huy động vốn đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt.

- Tiến độ xây dựng cơ bản: 36 tháng (trong đó: Thời gian giải phóng mặt bằng là 06 tháng; thời gian triển khai đầu tư xây dựng dự án là 30 tháng).

9. Các ưu đãi đầu tư: Theo quy định của pháp luật về đầu tư, Dự án không được hưởng ưu đãi đầu tư.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:



1
SC

- Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo:

+ Rà soát các tài sản trong phạm vi của dự án, nhu cầu sử dụng (bao gồm hệ thống đường nội đồng, kênh mương thủy lợi) để thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật về tài sản công có liên quan.

+ Có trách nhiệm thực hiện theo đúng Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 đối với phần diện tích ngoài ranh giới 9,8ha thực hiện Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo.

+ Nghiên cứu và ưu tiên phương án tái định cư tại chỗ (nếu đủ điều kiện) đối với các hộ dân có diện tích đất ở trong phạm vi của Dự án đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và nguyện vọng của các hộ gia đình.

- Bên mời thầu phải quy định rõ việc quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi Dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo đề xuất yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố. / . se

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT,
NN TN&MT, NC&KTGS
- CV: ĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân