

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1851/UBND-TC

Đức Thọ, ngày 07 tháng 8 năm 2020

V/v báo cáo tiến độ, kết quả, các  
khó khăn vướng mắc đối với dự án  
Khu nhà ở, dịch vụ thương mại  
Thị Trấn Đức Thọ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 5207/UBND-XD ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc tham mưu, báo cáo tiến độ các công trình trọng điểm cấp tỉnh chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX.

Đối với dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại Thị Trấn Đức Thọ đến nay, UBND huyện đã thực hiện các nội dung tại Văn bản số 5243/UBND-XD ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc tham mưu ký Hợp đồng thực hiện dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ.

Sáng ngày 07/8/2020, UBND huyện đã tổ chức cuộc họp với thành phần gồm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính Thị Trấn Đức Thọ và Nhà đầu tư Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn. Tại cuộc họp nói trên, các bên đã đi đến thống nhất một số nội dung của Hợp đồng, tham mưu trình UBND tỉnh ký kết theo quy định. Bên cạnh đó còn một số khó khăn, vướng mắc như sau:

- Trong phạm vi thực hiện dự án của Nhà đầu tư đang bao gồm 14 lô đất ở, đã được đấu giá năm 2010 và hiện nay đã được xây dựng nhà ở kiên cố.

- Tại vị trí của dự án, Quy hoạch đang còn chồng lấn sang một phần đất của Khách sạn Sông La (Nhà khách cơ quan Huyện ủy) và một phần sang phần đất của nhà ga đường sắt Yên Trung.

- Ngoài phạm vi ranh giới quy hoạch, hiện nay đang còn 10.703m<sup>3</sup> diện tích đất trồng lúa của các hộ dân (phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi) không thể sản xuất được do không có hạ tầng giao thông, hệ thống tưới tiêu, cho nên các hộ dân kiến nghị thu hồi phần diện tích này.

Kính đề nghị UBND tỉnh, sau khi ký kết hợp đồng với Nhà đầu tư Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn, chỉ đạo nhà đầu tư tích cực phối hợp với UBND huyện Đức Thọ nhằm xử lý các vướng mắc, khó khăn nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài chính - KH; Kinh tế - HT;  
Tài nguyên - MT;
- Văn phòng Cấp ủy - CQ;
- Lưu VT, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Giang Trung**

