

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 642/UBND-KTHT

Đức Thọ, ngày 26 tháng 3 năm 2021

V/v tham gia ý kiến về Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ.

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ nhận được Công văn số 636/SXD-QHHT<sub>1</sub> ngày 23/3/2021 của Sở xây dựng Hà Tĩnh về việc tham gia góp ý về hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở, dịch vụ thương mại tại thị trấn Đức Thọ. Sau khi nghiên cứu nội dung của đồ án UBND huyện Đức Thọ có ý kiến như sau:

- Về điều chỉnh vị trí đầu nổi thoát nước mưa của dự án ra hệ thống thoát nước chung của thị trấn Đức Thọ từ 02 điểm (ở tuyến mương phía Tây dọc đường Yên Trung – hiện trạng tuyến mương này chưa được đầu tư Xây dựng) thành 01 điểm (ở phía Bắc Dự án gần tuyến thoát nước qua đường sắt); điều chỉnh mạng lưới tuyến cống thu gom của Dự án; Điều chỉnh bổ sung quỹ đất bố trí trạm xử lý nước thải phía Đông; Điều chỉnh phương án kỹ thuật đắp mái Taluy ra ngoài ranh giới dự án. UBND huyện thống nhất với nội dung tại Văn bản số 3278/SXD-QHHT<sub>1</sub> ngày 18/11/2020 của Sở Xây dựng.

- Về Điều chỉnh diện tích phần giáp ranh của 03 lô đất (LK13-11, LK13-12, LK13-13) chồng vào diện tích đất của ga Yên Trung tại vị trí mốc M30, M30A, M30B, M30C: Đề nghị xem xét, dựa vào số liệu đo đạc thực tế tại hiện trường để làm cơ sở điều chỉnh (đảm bảo điều chỉnh không chồng lấn ngoài thực tế).

- Về điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án phía Tây lô đất ở liền kề (ký hiệu L-01B) cho phù hợp với hiện trạng thực tế của lô đất ở hiện trạng (ký hiệu L-HT): Khu đất L-HT nằm trong mốc giới quy hoạch (Dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ (được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh) là đất đã được đấu giá từ năm 2010 hiện nay các hộ đã xây dựng nhà ở kiên cố. Do đó để đảm bảo ranh giới quy hoạch dự án phù hợp với thực tế, đảm bảo công tác quản lý quy hoạch về sau. Đề nghị điều chỉnh ranh giới khu đất L-HT (từ M18 đến M21) ra khỏi ranh giới của dự án.

Các nội dung khác thống nhất với nội dung trong đồ án được lập.

Kính đề Sở Xây dựng xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quang Tuấn**