

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1995 /UBND-TN

Đức Thọ, ngày 26 tháng 8 năm 2020

V/v tập trung thực hiện công tác
bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án
Khu nhà ở, dịch vụ thương mại
Thị trấn Đức Thọ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị trấn Đức Thọ.

Thực hiện Văn bản số 1270/UBND-XD ngày 11/03/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ; Văn bản số 1728/UBND-XD ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ; Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 22/03/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2019 cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện Đức Thọ và huyện Cẩm Xuyên; Quyết định 2738/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ;

Thực hiện Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện các công trình trọng điểm cấp tỉnh chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX.

Để triển khai thực hiện khởi công dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ đúng kế hoạch là “*Công trình trọng điểm cấp tỉnh chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX*”; UBND huyện yêu cầu UBND thị trấn Đức Thọ thực hiện một số nội dung sau:

1. Thành lập Hội đồng tư vấn đất đai với thành phần: Chủ tịch Hội đồng tư vấn là Chủ tịch UBND thị; Thư ký Hội đồng tư vấn là Công chức địa chính; Các thành viên tham gia Hội đồng tư vấn gồm: Các thành viên UBND, Chủ tịch UBMTTQ, trưởng các tổ chức đoàn thể; Giám đốc các HTX nông nghiệp; Tổ trưởng Tổ dân phố (liên quan đến các hộ ảnh hưởng trong vùng dự án).

Hội đồng tư vấn đất đai chịu trách nhiệm xác nhận nguồn gốc đất đai cho các trường hợp không có giấy tờ quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Đối chiếu hồ sơ giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64CP, hồ sơ qua hai lần chuyển đổi đất nông nghiệp, hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất sau chuyển đổi lần 2 để khẳng định nguồn gốc sử dụng đất cũng như chủ sử dụng đất nông nghiệp.

Hội đồng tư vấn đất đai khẩn trương tổ chức họp để xác nhận nguồn gốc đất đai bị ảnh hưởng nằm trong mốc GPMB Dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ; tổng diện tích đất nông nghiệp các hộ hiện nay, cũng như nhân khẩu, các chế độ chính sách hiện hưởng (nếu có)..., nộp Biên bản, Tờ trình đề nghị Thông báo thu hồi đất về Hội đồng GPMB huyện trước ngày **29/8/2020**.

2. Đề nghị UBMT Tổ quốc, các đoàn thể thị trấn Đức Thọ tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân, các đoàn viên, hội viên và gia đình đồng thuận, chấp hành các quy định về chính sách cũng như đơn giá bồi thường GPMB của Nhà nước, tỉnh và huyện.

Công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB là lĩnh vực khó khăn, phức tạp, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của nhân dân, đòi hỏi sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, địa phương và sự đồng thuận trong tầng lớp nhân dân. Vì vậy, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được phân công UBND huyện yêu cầu các phòng, ban, ngành đoàn thể cấp huyện phối hợp UBND thị trấn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phản ánh về UBND huyện để kịp thời xử lý, chỉ đạo thực hiện.

Yêu cầu UBND thị trấn Đức Thọ, các phòng, ban, ngành liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH, KT-HT, NN&PTNT;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Giang Trung