

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 21/07/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển và Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của UBND thành phố Pleiku tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 25/5/2018, Báo cáo thẩm định số 131/BC-SKHĐT ngày 09/7/2018 và Tờ trình số 131/TTr-SKHĐT ngày 09/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với nội dung sau:



1. Tên dự án: Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm thực hiện dự án: số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 38.487,5 m².

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần Tập đoàn Bossco.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất.

4. Thời hạn khởi công, hoàn thành xây dựng:

- Ngày khởi công dự án: Không quá 30 ngày kể từ ngày UBND thành phố Pleiku bàn giao toàn bộ khu đất thực hiện dự án cho nhà đầu tư.

- Thời gian hoàn thành xây dựng: Trong vòng 24 tháng (khoảng thời gian cụ thể được tính theo ngày hoặc tháng hoặc năm) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

5. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:

5.1. Thời hạn giao đất, cho thuê đất:

- Đối với đất xây dựng dân cư mới: Giao đất lâu dài;

- Đối với đất xây dựng Siêu thị vật liệu, nội thất; đất thương mại dịch vụ; đất xây dựng bãi đậu xe: Thời hạn thuê đất 50 năm.

- Đối với đất xây dựng tổ dân phố: Giao cho địa phương quản lý sử dụng.

5.2. Xử lý tài sản trên đất sau khi hết thời hạn giao đất hoặc cho thuê đất: Sau khi hết thời hạn giao đất hoặc cho thuê đất, Nhà đầu tư nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì được Nhà nước xem xét gia hạn sử dụng đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 116.863.371.427 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng) (chưa bao gồm chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng).


7. Số tiền sử dụng đất, thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách nhà nước: được xác định theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản có liên quan. Giá trị nhà đầu tư phải nộp là giá do UBND tỉnh ban hành tại thời điểm có quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng không thấp hơn 71.377.578.923 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Pleiku có trách nhiệm triển khai các bước về thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng theo quy định. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn về quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng, môi trường, cảnh quan; giám sát tiến độ thực hiện dự án.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Cục Thuế tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Pleiku, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bossco triển khai dự án đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư Pháp, Cục Thuế tỉnh; thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Pleiku chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, KTTH.


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hoàng

