

Số: 69 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 24 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku và giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và Khu dân cư mới tại thành phố Pleiku

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Pleiku đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 14/6/2019;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1545/TTr-STNMT ngày 28/5/2019 và Công văn số 1808/STNMT-QHĐĐ ngày 14/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.102,2 m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku và giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và Khu dân cư mới tại phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau:

1. Diện tích và mục đích sử dụng đất:

a) Đường giao thông (Đất giao thông): 15.265,2 m².

b) Đất vườn hoa cây xanh (Đất khu vui chơi, giải trí công cộng): 800 m².

c) Đất Hội trường tổ dân phố (Đất sinh hoạt cộng đồng): 277 m².

2. Vị trí, ranh giới đất được xác định theo trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 15/5/2019.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO có trách nhiệm đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (trừ việc xây dựng Hội trường tổ dân phố do địa phương tự xây dựng) theo Hợp đồng được ký kết; việc chuyển giao công trình và quỹ đất phải thực hiện đúng theo thời hạn ghi trong Hợp đồng được ký kết hoặc thời hạn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép kéo dài thời hạn chuyển giao và trường hợp quá thời hạn phải chuyển giao mà Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO chưa chuyển giao thì phải thuê đất của Nhà nước, thời điểm thuê đất được tính từ thời điểm kết thúc thời gian xây dựng công trình theo dự án đã được phê duyệt.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Pleiku, cơ quan thuế và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:


1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO nộp phí và lệ phí; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Pleiku và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO quản lý sử dụng để đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Pleiku, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn BOSSCO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

