

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định 460/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể đề xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đưa vào tổng mức đầu tư thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất các dự án trên địa bàn huyện Chư Puh, huyện Đăk Đoa, thành phố Pleiku;

Theo đề nghị của UBND thành phố Pleiku tại Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 20/9/2017 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 187/TTr-SKHĐT ngày 08/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

I. Khái quát về dự án

1. Tên dự án: Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Địa điểm xây dựng: Thành phố Pleiku.

3. Diện tích sử dụng đất: 38.487,5 m².

4. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2017 đến năm 2018.

5. Giá sàn (ước tính): $m1 + m2 = 107.000.000.000$ đồng, trong đó:
- Tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 107.000.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư (m2): 0 đồng.
6. Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3): 556.000.000 đồng.
7. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách nhà nước: 71.377.578.923 đồng.

II. Nội dung hồ sơ yêu cầu

- Phần 1. Thủ tục chỉ định nhà đầu tư.
 - + Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư.
 - + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.
 - + Chương III. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDX.
 - + Chương IV. Biểu mẫu dự thầu.
- Phần 2. Yêu cầu về trách nhiệm của nhà đầu tư.
 - + Chương V. Yêu cầu về thực hiện dự án.
- Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

(Nội dung chi tiết hồ sơ yêu cầu theo các tài liệu kèm theo Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 20/9/2017 của UBND thành phố Pleiku).

Điều 2. UBND thành phố Pleiku chịu trách nhiệm tổ chức sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Pleiku và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hoàng